

Medencés, 1 szintes ház, ezer lehetőséggel!!!



Irányár:

93 000 000 Ft669 065 Ft/m²

235 759 EUR

MNB köz. árf. 2024.09.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriahegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Leírás:

Kecskemét - **Máriahegyben** betonút mellett, **3104 m2-es területen eladó, 1 szintes fiatal építésű téglaház.**

A terület gyönyörűen parkosított, a telek hátulja fásítva van. 2 utcai beállóval rendelkezik, az egyiknél akár 10-15 gépkocsi parkolása is biztosított. A házhoz egy 24 m²-es garázs is tartozik, elektromos kapuval, alatta egy szintén 24 m²-es pincével.

A ház 2004 körül épült, szigetelt téglaház, 5,7 kw napelemmel felszerelve. A fűtést egy 3 éves Bosch kazán biztosítja, illetve van még egy vegyes tüzelésű kazán is a házban, ha alternatív fűtésre lenne szükség, illetve még egy plusz kémény, ha valaki igényt tartana egy kandallóra még.

A medencéhez hőszivattyús fűtés biztosítja a megfelelő hőfokot ha hűvösebbre fordul az idő. Mérete 6 x 3 x 1,5 m. A ház 139 m², 2 terasza van, egy 15 és egy 9 m²-es. Nappali + 2 szoba, külön wc, fürdő, háztartási helyiség, és egy gardrób.

Víz, gáz, villany, fűtő kút, automata öntöző a parkosított részekben.

Ha felkeltette figyelmét, hívjon bizalommal és tájékoztatom a további részletekről.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 8 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Alapterület:** 139 m²**Telek területe:** 3104 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2004**Pince van:** Van**Pince területe:** 24 m²**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Extrák:** Riasztó, Elektromos garázskapu, Automata öntözőrendszer, Kültéri medence, Napelem, Hevederzár**Egyéb extrák:** + 1 kandalló kémény a házban**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

93 000 000 Ft | Kecskemét Máriahegy | Eladó - Ház**Medencés, 1 szintes ház, ezer
lehetőséggel!!!**Az Ön kapcsolattartója
Várnagy Krisztina
Vezető értékesítő ★★ ★
Tel.: +36 70 389 6761
E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Alaprajz