

## Paradicsomi környezetben lakás, kertkapcsolattal eladó!



Irányár:

49 999 999 Ft

568 182 Ft/m<sup>2</sup>

122 420 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Héder Attila**

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 352 7572

E-mail: attila.heder@h36.hu

## Leírás:

Kiskunfélegyháza kedvenc kertvárosi övezetében, négy lakásos társasházban, **88 m<sup>2</sup>-es kétszintes lakás**, dupla garázzsal eladó.

A szomszédoktól leválasztva, gyönyörű parkosított kerttel, kerti szaletlivel, üde oázis a pihenésre.

- 2000-ben a lakást felújították, burkolat csere, festés és részben a víz és a villanyvezeték cseréje ( felülvizsgálata is megtörtént)
- 2008-ban 10 cm-es szigetelést, és új nyílászárókat kapott a ház. Energia szükséglete minimális
- a lakás része egy fedett, részben nyitott, 19 m<sup>2</sup>-es tetőterasz
- a fűtést cirkókazán lapradiátorokkal, puffer tartállyal, konyhában konvektor, valamint egy nagy teljesítményű cserépkályha és egy hűtő-fűtő klíma biztosítja
- az udvaron kiépített locsolórendszer és fűrt kút biztosítja az öntözést
- bolt, iskola, óvoda pár száz méteren belül

**Az ingatlan 3 gyermekes CSOK pluszra alkalmas.** Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**Az ingatlan kizárólag ingatlanértékesítővel tekinthető meg!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK**

Keresse fel irodánkat, ahol az összes bank legkedvezőbb ajánlatával és **ingyenes hitel-ügyintézés**sel állunk rendelkezésére. **CSOK, Falusi CSOK, Babaváró és egyéb állami támogatások teljes körű ügyintézése.**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Utcán**Közművek:** Összközmű, Fűrtkút**Alapterület:** 88 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 200 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 19 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1980**Felújítás éve:** 2008**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtésekszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 0m<sup>2</sup>**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 34 m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma, Automata öntözőrendszer**Betonút melletti:** Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

49 999 999 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház

**Paradicsomi környezetben lakás,  
kertkapcsolattal eladó!**



Az Ön kapcsolattartója

**Héder Attila**

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 352 7572

E-mail: attila.heder@h36.hu



Alaprajz