

## Családi birtok a ladánybenei út közelében



Irányár:

400 000 000 Ft

1 333 333 Ft/m<sup>2</sup>

1 014 019 EUR

MNB köz. ár. 2024.09.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belsőnyír | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

## Leírás:

\*\*\* CSAK A HOUSE36 KÍNÁLATÁBAN \*\*\*

Kecskemét főterétől 10 perc autóútra (saját betonút), de mégis erdős, zöld övezetben eladó egy 2007-ben épült 2021-ben teljesen újragondolt családi birtok 2,7HA-on.

## Terület:

- Fenyőliget + kerti tó + tisztás teljesen körbekerítve, térkövezett utakkal, járdával
- Szaletlik, külső grill konyha

## Főépület:

- 300 m<sup>2</sup> Nappali + családi étkező + 80 m<sup>2</sup>-es terasz
- 50m<sup>2</sup>- es duplagarázs
- Iroda
- Wellness központ beltéri medence + szauna
- Kültéri jakuzzi
- 2 lakosztály saját fürdővel és gardróbbal

## Vendégházak:

- 2 db egyenként 3 szobás kb. 40 m<sup>2</sup>-es különálló lakóház 17 m<sup>2</sup>-es fedett terasszal kilátással a tóra és a tisztásra

## Melléképület:

- Garázs tárolóval a tetőterében egy kialakított apartman

AZ INGATLAN KIZÁRÓLAG SZEMÉLYES EGYEZTETÉST KÖVETŐEN TEKINTHETŐ MEG!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Luxus**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Villany, Városi víz**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 300 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 27000 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 80 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 10 db**Fürdőszobák száma:** 5 db**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** Van**Pince területe:** 150 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 3 db**Melléképületek területe:** 100 m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Szauna, Jakuzzi, Kültéri medence, Beltéri medence, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Nincs**Buszmegálló távolsága kb:** 1500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

400 000 000 Ft | Kecskemét Belsőnyír | Eladó - Ház

Családi birtok a ladánybenei út közelében



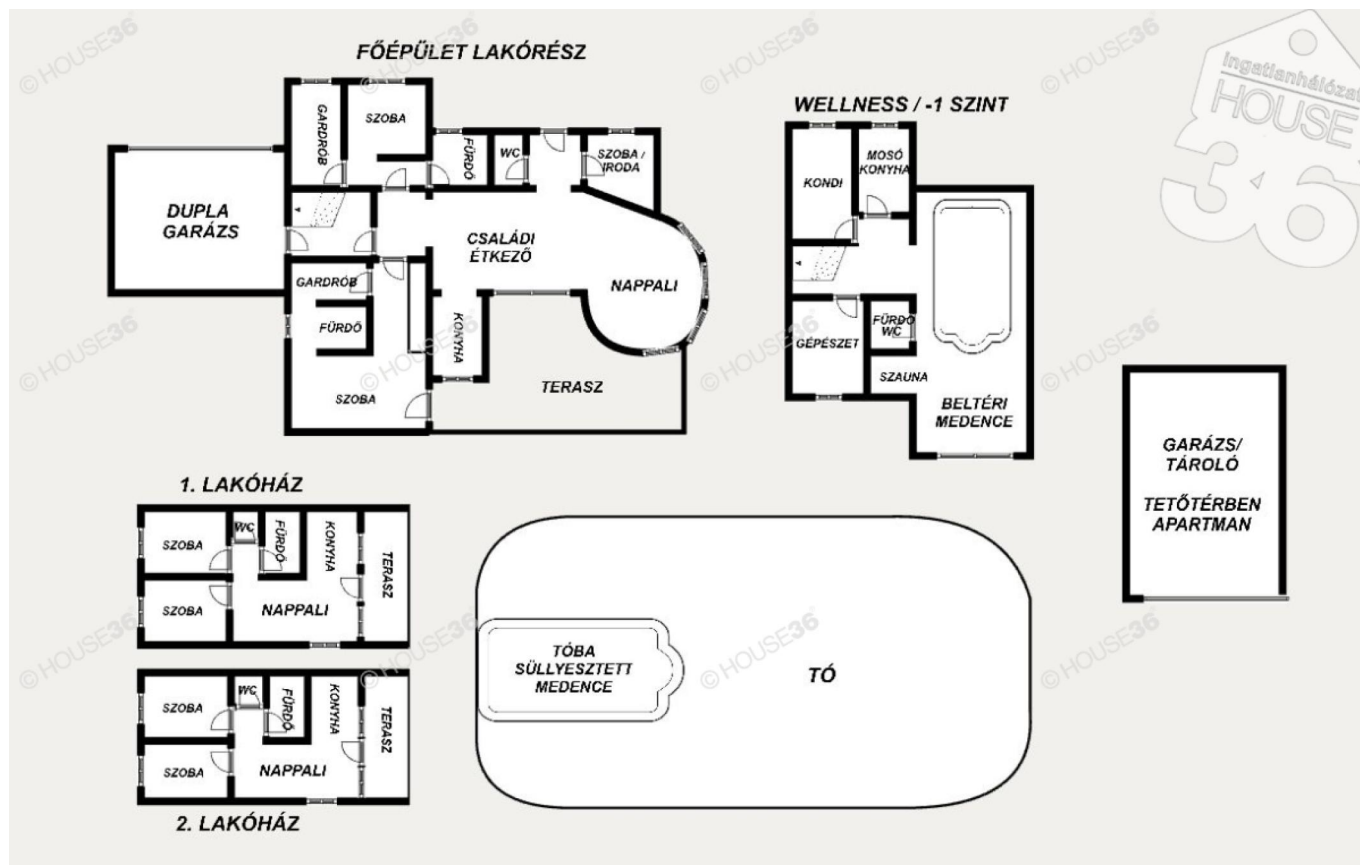
Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz