

Belvárosi gyönyörűség a piacon!



Irányár:

59 900 000 Ft

1 069 643 Ft/m²

145 668 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, a Rákóczi u.-hoz közel, fsz.-i, 56 m²-es (netto 48 m²), nappali+ 1 szobás, teljeskörűen felújított házrész/lakás eladó! **Kiváló lokáció! Akár teljes berendezéssel együtt is eladó!**

Tudnivalók:

- tégla építés (15 cm homlokzati szigeteléssel)
- homlokzati friss festés folyamatban (még benne az árban)
- új tető, új lábazat
- 20 cm fűdémszigetelés
- új járda a ház előtt és az udvarban
- külső kamerarendszer
- gázcirkó fűtés (padló-és fal fűtés), BOSCH kazán
- inverteres klíma
- minőségi burkolatok, szaniterek
- konyhabútor gépészettel
- műa. nyílászárók redőnyözve, szúnyoghálókkal

Abszolút ajánlom, annak aki nem szeretne a belvárosból kiköltözni és nem felújítással szeretne kezdeni egy ingatlan vásárlás után.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Házrész

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 20 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Falfűtés, Padlófűtés

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 56 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2024

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Közös költség: 10000/hó

Extrák: Klíma, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

59 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)**Belvárosi gyönyörűség a piacon!**

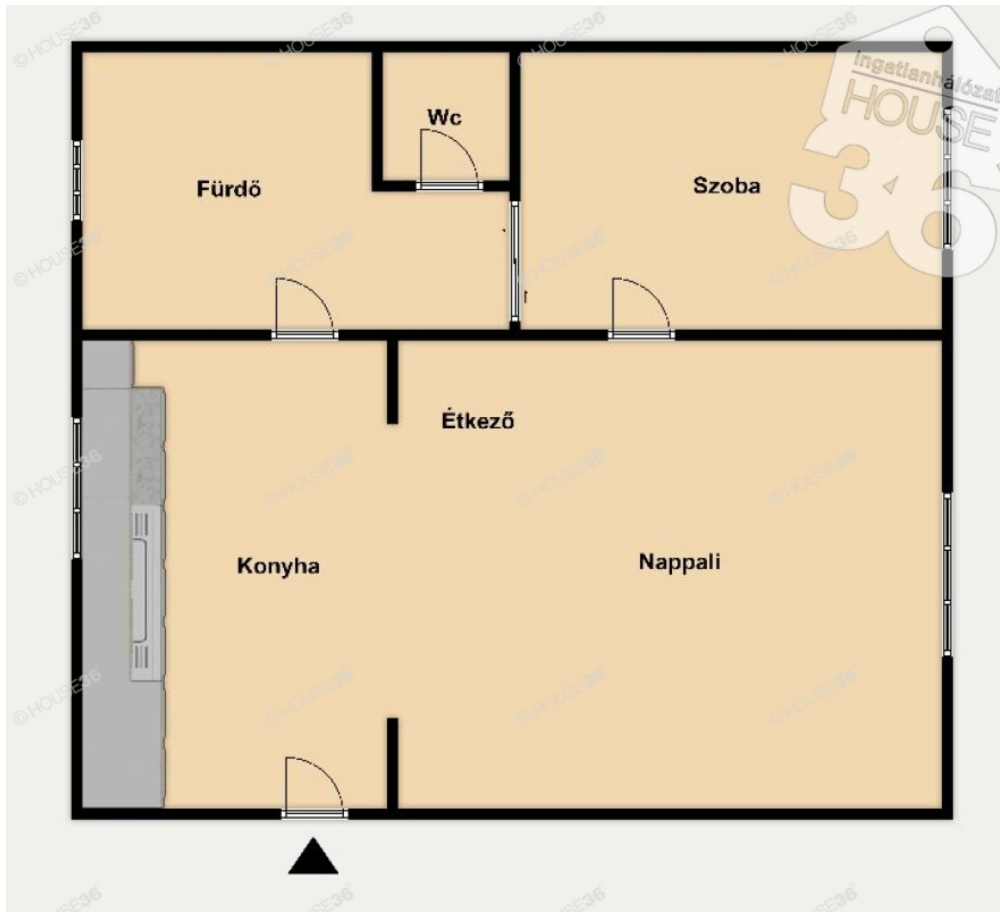
Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz