

## Belvárosi gyönyörűség a piacon!



Irányár:

**59 900 000 Ft**1 069 643 Ft/m<sup>2</sup>

149 347 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

### Leírás:

Kecskeméten, a Rákóczi u.-hoz közel, fsz.-i, 56 m<sup>2</sup>-es (netto 48 m<sup>2</sup>), nappali+ 1 szobás, teljeskörűen felújított házrész/lakás eladó! **Kiváló lokáció! Akár teljes berendezéssel együtt is eladó!**

### Tudnivalók:

- tégla építés (15 cm homlokzati szigeteléssel)
- homlokzati friss festés folyamatban (még benne az árban)
- új tető, új lábazat
- 20 cm fűdémszigetelés
- új járda a ház előtt és az udvarban
- külső kamerarendszer
- gázcirkó fűtés (padló-és fal fűtés), BOSCH kazán
- inverteres klíma
- minőségi burkolatok, szaniterek
- konyhabútor gépészettel
- műa. nyílászárók redőnyözve, szúnyoghálókkal

**Abszolút ajánlom, annak aki nem szeretne a belvárosból kiköltözni és nem felújítással szeretne kezdeni egy ingatlan vásárlás után.**

### Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Házrész**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 20 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Falfűtés, Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Nívós**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 56 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtésekszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Közös költség:** 10000/hó**Extrák:** Klíma, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**59 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)**Belvárosi gyönyörűség a piacon!**

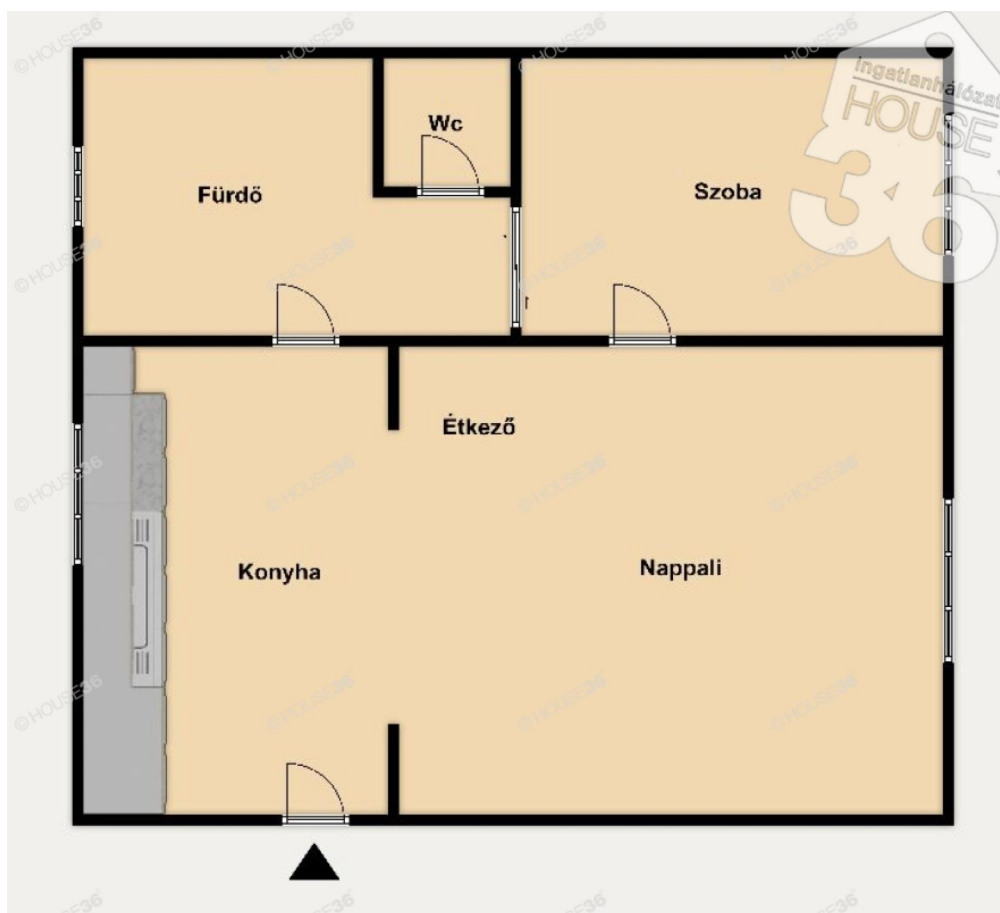
Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz