

Fedezze fel Soltvadkerten ezt a modern irodaházat, számtalan lehetőséggel!



Irányár:

129 800 000 Ft413 376 Ft/m²**315 631 EUR**

MNB köz. ár. 2025.01.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Iroda (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

BEFEKTETŐK FIGYELEM!!! Az ingatlan 2020-ban épült, és számos prémium jellemzővel rendelkezik, melyek kényelmet, és energia megtakarítást biztosítanak.

Irodaház jellemzői:

Elhelyezkedés: az ingatlan, a város központi helyén található, így minden fontos szolgáltatás és létesítmény könnyen elérhető

Építési éve: 2020

Szerkezet: a társasház 4 lakást és egy banki üzemeltetésre alkalmas egységet foglal magában

Lakások részletei:

Emeleti lakások: , mindkét lakás nappali és két szoba elosztású, így ideális kisebb irodák kialakítására.

Földszinti lakások: két lakás található a földszinten, mindkettő nappali és egy szoba kialakítású, konyhával és fürdőszobával.

Különleges jellemzők:

Energia megtakarítás: a teljes ingatlan rezsiköltségét a napelemek fedezik.

Építési technológia: az épület 50 cm vastag okostéglából készült, a lapos tető 30 cm szigetelt lemezzel borított.

Fűtés és hűtés: padlófűtés és klímaberendezés található minden helyiségben.

Ablakok és világítás: modern világítástechnika, aranytölgy műanyag nyílászárók szúnyoghálóval.

Burkolatok: az ingatlanban kőburkolatok, szalagparketta található.

Kapu és parkolás: kovácsoltvas elektromos kapu biztosítja a biztonságot és a kényelmet, a térkövezett belső parkolóban pedig 4 állásos fedett gépkocsibeálló található. Az épület előtt 5 állásos parkoló lett kialakítva.

Banki üzemeltetésre alkalmas egység: az alsó szinten, egy 90 m²-es, több helyiségből álló egység található.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Iroda altípus: Családi házban

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Padlófűtés, Elektromos napelemmel

Ingatlan állapota: Nívós

Tájéolás lakóingatlanál: D

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 314 m²

Telek területe: 947 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 8.9 m²

Terasz(ok) területe: 25 m²

Szobák száma: 10 db

Fürdőszobák száma: 4 db

Építés éve: 2020

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Napelem

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Emelet: ---

129 800 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Iroda (Projekt)

Fedezze fel Soltvadkerten ezt a modern irodaházat, számtalan lehetőséggel!



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz