

## Izsákon csendes utcában családi ház eladó!



Irányár:

19 500 000 Ft

243 750 Ft/m<sup>2</sup>

47 421 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Izsák

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Márki Anita**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu

## Leírás:

**Izsák csendes utcájában családi ház eladó!!**  
**Izsák központjától 350 méterre, 2 szobás, 100 m<sup>2</sup>-es családi ház, 740 m<sup>2</sup>-es telken eladó!**

## Jellemzők:

- 80 m<sup>2</sup>-es lakrész
- 2 szoba
- vegyes falazat
- konvektoros fűtés
- összközmű
- cserélt bejárati ajtó
- cserélt nyílászárók szúnyoghálóval és redőnnyel
- cserélt villanyvezeték
- kőkerámia és laminált padló burkolatok
- garázs és tároló a mellék épületben
- 740 m<sup>2</sup> önálló telek

**Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**  
**Hívjon bizalommal!**  
**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 80 m<sup>2</sup>Telek területe: 740 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2023

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 30 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**19 500 000 Ft** | Izsák

Eladó - Ház

**Izsákon csendes utcában családi ház  
eladó!**

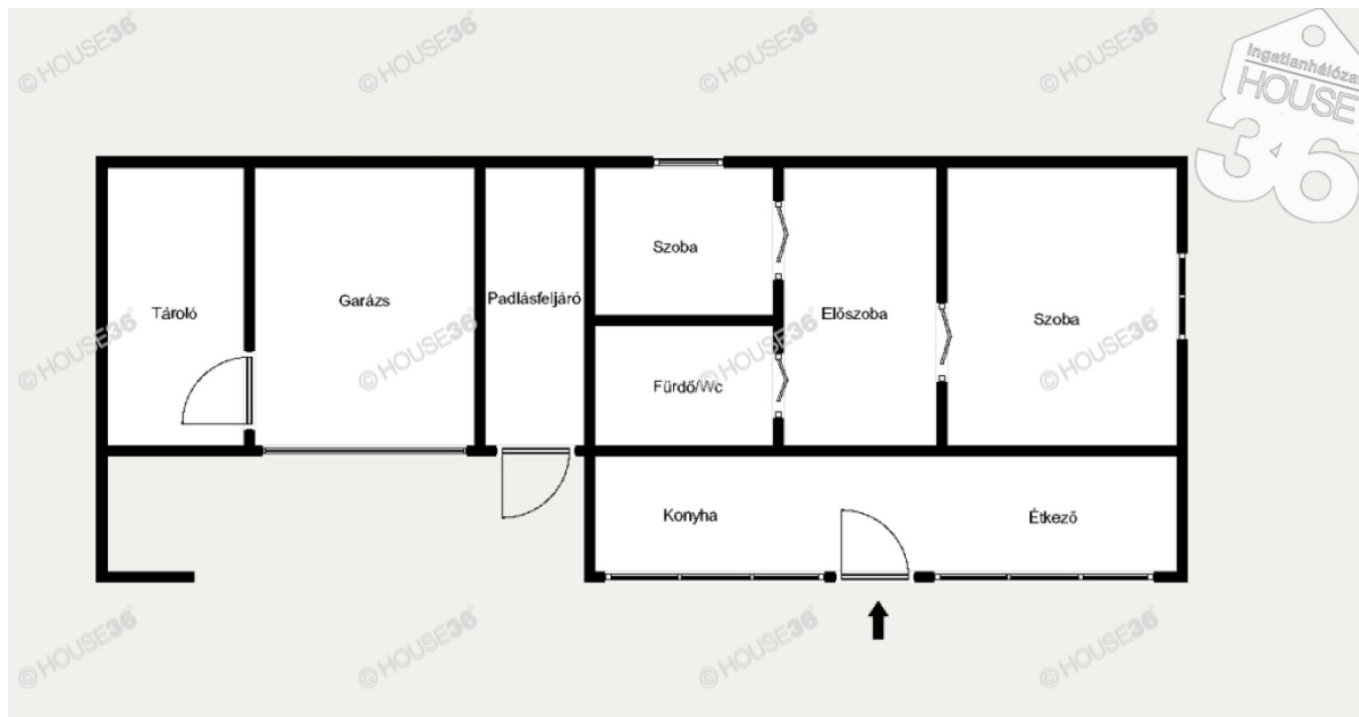
Az Ön kapcsolattartója

**Márki Anita**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu



Alaprajz