

## Kecskemét csendes utcájában tágas terekkel rendelkező családi ház eladó.



Irányár:

49 000 000 Ft

556 818 Ft/m<sup>2</sup>

121 027 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Műkertváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Koós Krisztián**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1214

E-mail: krisztian.koos@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten a Műkertváros különösen forgalommentes utcájában, jó állapotú, kiváló elrendezésű 88 m<sup>2</sup>-es nappali + 2 szobás családi ház, 541 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

- szilárd burkolatú utca
- teljesen bekerített zárt udvar
- gépkocsi beállási lehetőség
- a burkolatok felújítása 2018-ban megtörtént
- 32 m<sup>2</sup>-es fedett terasz hidegburkolattal ellátva
- hatalmas 33 m<sup>2</sup> - es amerikai konyhás nappali
- 2 db hűtő-fűtő klíma
- külön wc és fürdőszoba
- sarokkád + zuhanyzó
- kályhafűtésre a kémény előkészítve
- gázcsanak a telekhatáron

Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!  
Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Kandalló, Elektromos

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlannál: D

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: G

Alapterület: 88 m<sup>2</sup>Telek területe: 541 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 32 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2018

Pince van: Nincs

Műszaki felújítások: Vezetékcseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 60000

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**49 000 000 Ft** | Kecskemét Műkertváros | Eladó - Ház**Kecskemét csendes utcájában tágas terekkel rendelkező családi ház eladó.**

Az Ön kapcsolattartója  
**Koós Krisztián**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 421 1214**  
E-mail: krisztian.koos@h36.hu



Alaprajz