

Hollandfaluban eladó új építésű ház!



Irányár:

168 000 000 Ft

666 667 Ft/m²

411 331 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hollandfalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Leírás:

Hollandfaluban betonút mellett már épülő családi ház eladó!**CSAK NÁLUNK KERESSE!!!****Minimál stílusú ház eladó telekkel együtt!**

Kecskemét egyik legfrekvenciáltabb helyén eladó új építésű ház.

Az összközműves, betonos utcában található, 501 m²-es telekre egy 252 m²-es prémium minőségű 2 szintes házat terveztek.Nappali + 4 szoba, dupla fürdő, külön wc, mosókonyha, 54 m² garázst is tartalmaz.Nettó fűtött terület 131 m² a földszinten, terasz 64 m², emelet nettó 46 m², emeleti terasz 21 m².

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglák (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 465 m² -es összközműves telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m²
- elektromos redőnyök
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás 2025.09.

AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlan több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég építi.

A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A++**Alapterület:** 252 m²**Telek területe:** 501 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 50 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu**Egyéb extrák:** 54 m² garázs**Betonút mellett:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

168 000 000 Ft | Kecskemét Hollandfalu | Eladó - Ház**Hollandfaluban eladó új építésű ház!**

Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz