

Hollandfaluban eladó új építésű ház!



Irányár:

168 000 000 Ft666 667 Ft/m²

408 630 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hollandfalu | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Leírás:

Hollandfaluban betonút mellett már épülő családi ház eladó!

CSAK NÁLUNK KERESSE!

Minimál stílusú ház eladó telekkel együtt!

Kecskemét egyik legfrekvenciáltabb helyén eladó új építésű ház.

Az összközműves, betonos utcában található, 501 m²-es telekre egy 252 m²-es prémium minőségű 2 szintes házat terveztek.

Nappali + 4 szoba, dupla fürdő, külön wc, mosókonyha, 54 m² garázst is tartalmaz.

Nettó fűtött terület 131 m² a földszinten, terasz 64 m², emelet nettó 46 m², emeleti terasz 21 m².

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglá (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 501 m² -es összközműves telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m²
- elektromos redőnyök
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás 2025.09.

AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlant több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég építi.

A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Alapterület: 252 m²

Telek területe: 501 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 50 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2024

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu

Egyéb extrák: 54 m² garázs

Betonút mellett: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

168 000 000 Ft | Kecskemét Hollandfalu | Eladó - Ház

Hollandfaluban eladó új építésű ház!

Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz