

Felújított, parkosított tanya 24.479 m2 területtel eladó!



Irányár:

63 900 000 Ft

59 900 000 Ft532 500 Ft/m²**499 167 Ft/m²**

159 730 EUR

149 731 EUR

MNB köz. árf. 2024.10.18

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szank

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Halász Norbert

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1210

E-mail: norbert.halasz@h36.hu

Leírás:

Szank külterületén, közel 2,5 ha területtel, 2023- ban felújított, 120 m²-es kétszintes főépülettel, parkosított területtel tanya eladó!

Jellemők:

- Főépület 2 szinten 120 m² hasznos alapterülettel
- 3 db melléképület összesen 180 m²-en (garázs, kamra, nyári konyha fürdővel, spádz, műhely, magtár, ólak, pincék)
- Közművek: víz, gáz, villany + 2 db fűtő kút
- Fűtés rendszer: BAXI gázkazán és vegyestüzelésű kazán
- 2023- ban felújításra került a főépület (fürdő vízvezeték csere, burkolat csere, teljes ingatlan festése megtörtént)
- 2020- ban a nyílászárók az alsó szinten műanyagra cserélve, redőnyvel, szúnyoghálóval ellátva
- 1 db szigetelt libatömő sátor (430 m²)
- Halastó, legelő
- A kiskunmajsai termálfürdő 15 perc távolságra

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készül, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció bemutatása után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. A HOUSE36 kínálatában található össze ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 120 m²Telek területe: 24479 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 9 m²Terasz(ok) területe: 7 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1990

Felújítás éve: 2023

Pince van: Van

Pince területe: 14 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Fűtőkorszerúsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 180 m²

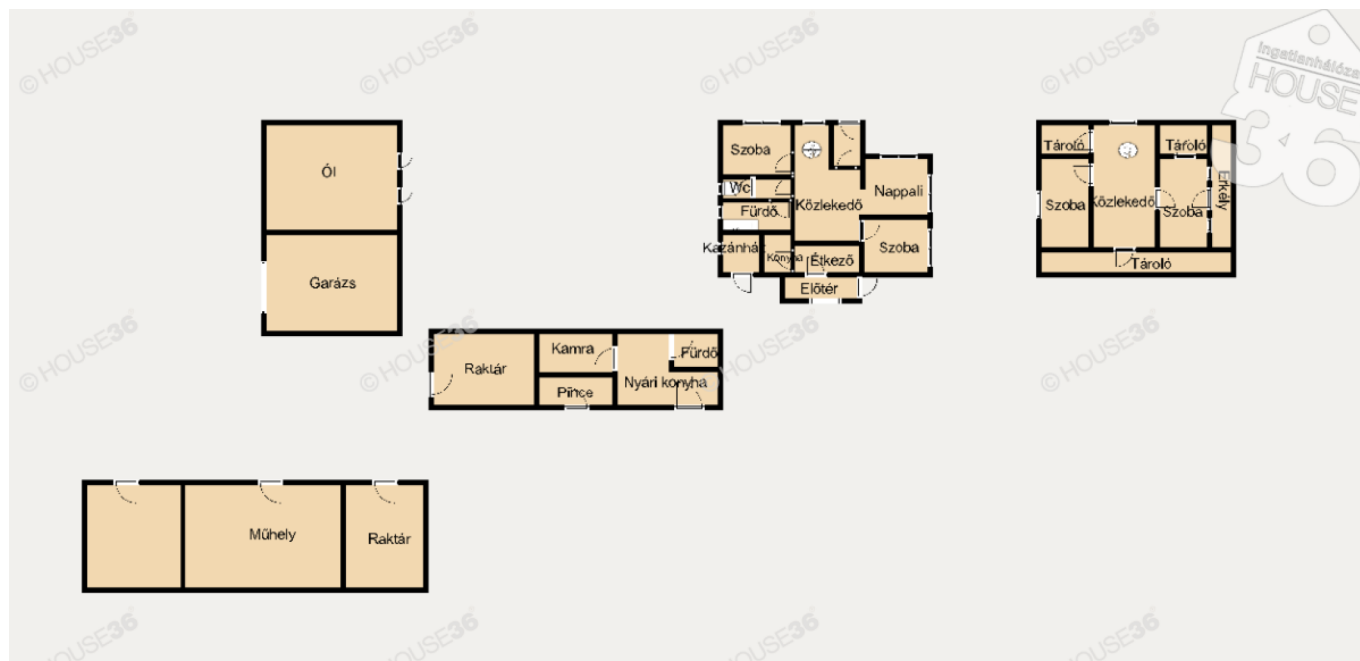
Extrák: Klíma

Betonút mellett: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

63 900 000 Ft
59 900 000 Ft Szank

Eladó - Ház

**Felújított, parkosított tanya 24.479 m2
területtel eladó!**Az Ön kapcsolattartója
Halász Norbert
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1210**
E-mail: norbert.halasz@h36.hu

Alaprajz