

Felújított, parkosított tanya 24.479 m2 területtel eladó!

Irányár:

59 900 000 Ft499 167 Ft/m²

147 949 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szank

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Halász Norbert

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1210

E-mail: norbert.halasz@h36.hu

Leírás:

Szank külterületén, közel 2,5 ha területtel, 2023- ban felújított, 120 m2-es kétszintes főépülettel, parkosított területtel tanya eladó!

Jellemők:

- **Főépület 2 szinten 120 m2 hasznos alapterülettel**
- **3 db melléképület összesen 180 m2-en (garázs, kamra, nyári konyha fürdővel, spájz, műhely, magtár, ólak, pincék)**
- **Közművek: víz, gáz, villany + 2 db fűtő kút**
- **Fűtés rendszer: BAXI gázkazán és vegyestüzelésű kazán**
- **2023- ban felújításra került a főépület (fürdő vízvezeték csere, burkolat csere, teljes ingatlan festése megtörtént)**
- **2020- ban a nyílászárók az alsó szinten műanyagra cserélve, redőnyvel, szúnyoghálóval ellátva**
- **1 db szigetelt libatömő sátor (430 m2)**
- **Halastó, legelő**
- **A kiskunmajsai termálfürdő 15 perc távolságra**

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készül, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció bemutatása után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. A HOUSE36 kínálatában található össze ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Tanya**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 120 m²**Telek területe:** 24479 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 9 m²**Terasz(ok) területe:** 7 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1990**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** Van**Pince területe:** 14 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Melléképületek száma:** 3 db**Melléképületek területe:** 180 m²**Extrák:** Klíma**Betonút mellett:** Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

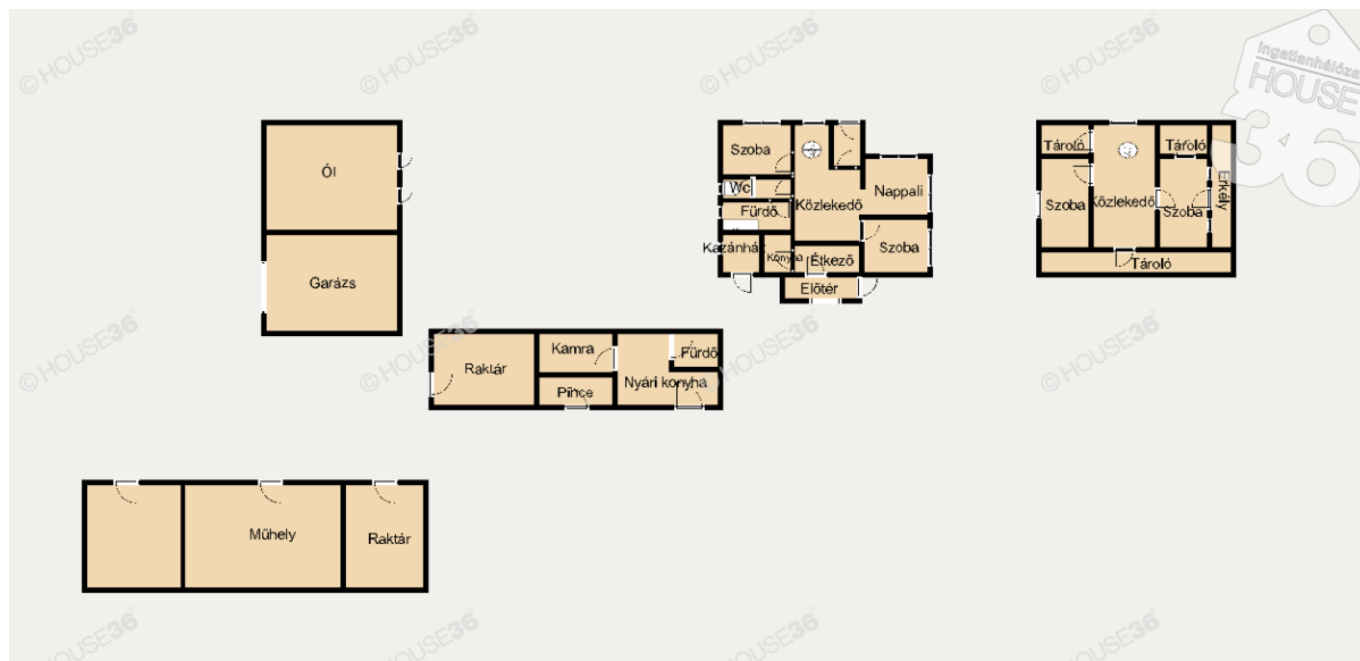
59 900 000 Ft Szank

Eladó - Ház

Felújított, parkosított tanya 24.479 m² területtel eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Halász Norbert
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 421 1210
 E-mail: norbert.halasz@h36.hu



Alaprajz