

# A Mercedes gyár közelében Családi ház eladó!!!



Irányár:

**58 000 000 Ft**682 353 Ft/m<sup>2</sup>

141 075 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Városföld

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Dakó Ferenc**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu

## Leírás:

Városföld Dózsa telepen 1398 m<sup>2</sup>-es telken  
Konyha/Étkezős Nappali + 2 szobás felújított ház  
eladó!!!

## Jellemzők:

- **2023-as felújítás**
- konyha/étkező + nappali és 2 szoba
- **az ingatlanra az össze állami támogatás igénybe vehető!**
- 85,89 m<sup>2</sup>
- gáz szilikát és téglafalazat
- **cserélt műanyag nyílászárók, szúnyoghálással és redőnyel**
- **cserélt bejárati ajtó**
- cserélt konyha
- cserélt burkolatok
- fűtőkút
- **klíma**
- **gáz (cirkó) fűtés**
- 32 A erősáram és éjszakai áram
- 35 m<sup>2</sup>- dupla lemez garázs (opcionális)
- összközmű
- **per és tehermentes ingatlan**
- **gyors birtokadás**

**Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!  
Hívjon bizalommal!  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingtalan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Utcán**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút**Alapterület:** 85 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1398 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 8 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1989**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálással ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 35 m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** 20000 FT**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

58 000 000 Ft | Városföld

Eladó - Ház

**A Mercedes gyár közelében Családi ház eladó!!!**

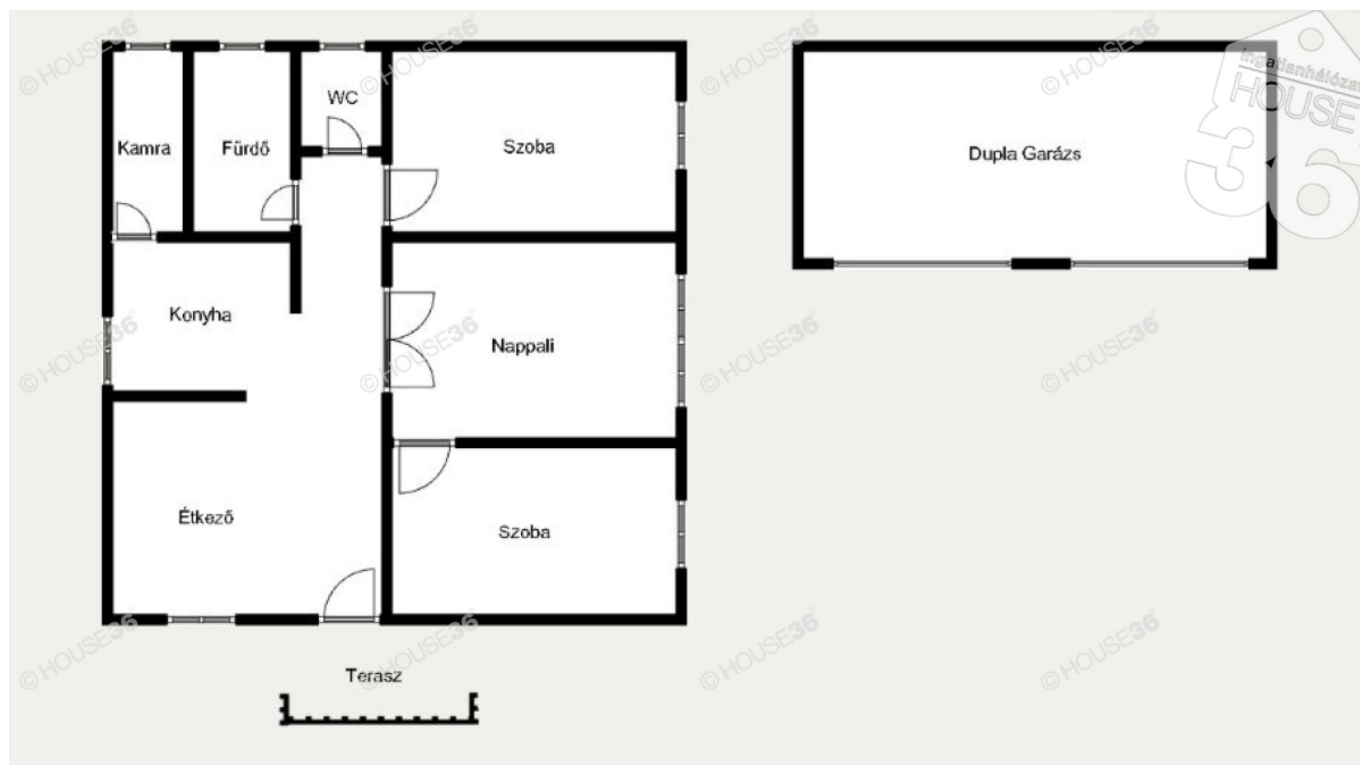
Az Ön kapcsolattartója

**Dakó Ferenc**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu



Alaprajz