

**Óriási árcsökkenés!! Két generációs, felújított, kertes ingatlan Eladó!**

Irányár:

**76 900 000 Ft**651 695 Ft/m<sup>2</sup>

187 009 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XVIII. kerület | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Papp Erzsébet**

Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő

Tel.: +36 70 645 0469

E-mail: erzsebet.papp@h36.hu

**Leírás:**

Budapest, XVIII. kerület közkedvelt részén, kertvárosi övezetben, minden elérhető közelségben, előkertes családi ház 2 külön bejárattal de egybefüggő épülettel, mégis egy telken, ELADÓ! Az épület teljes felújítása megtörtént.

832 m<sup>2</sup> telek, 170 m<sup>2</sup> előkerttel, 84 m<sup>2</sup> + 34 m<sup>2</sup> lakórész. Tartozik hozzá (3x10) 30 m<sup>2</sup> száraz pince. Összeköltözőknek nagy családosoknak vállalkozóknak nagy potenciál van az ingatlanban. Egy tisztasági festés után, azonnal költözhető.

Az ingatlan elhelyezkedéséből adódóan, minden tömegközlekedési lehetőség elérhető.

Jellemzők:

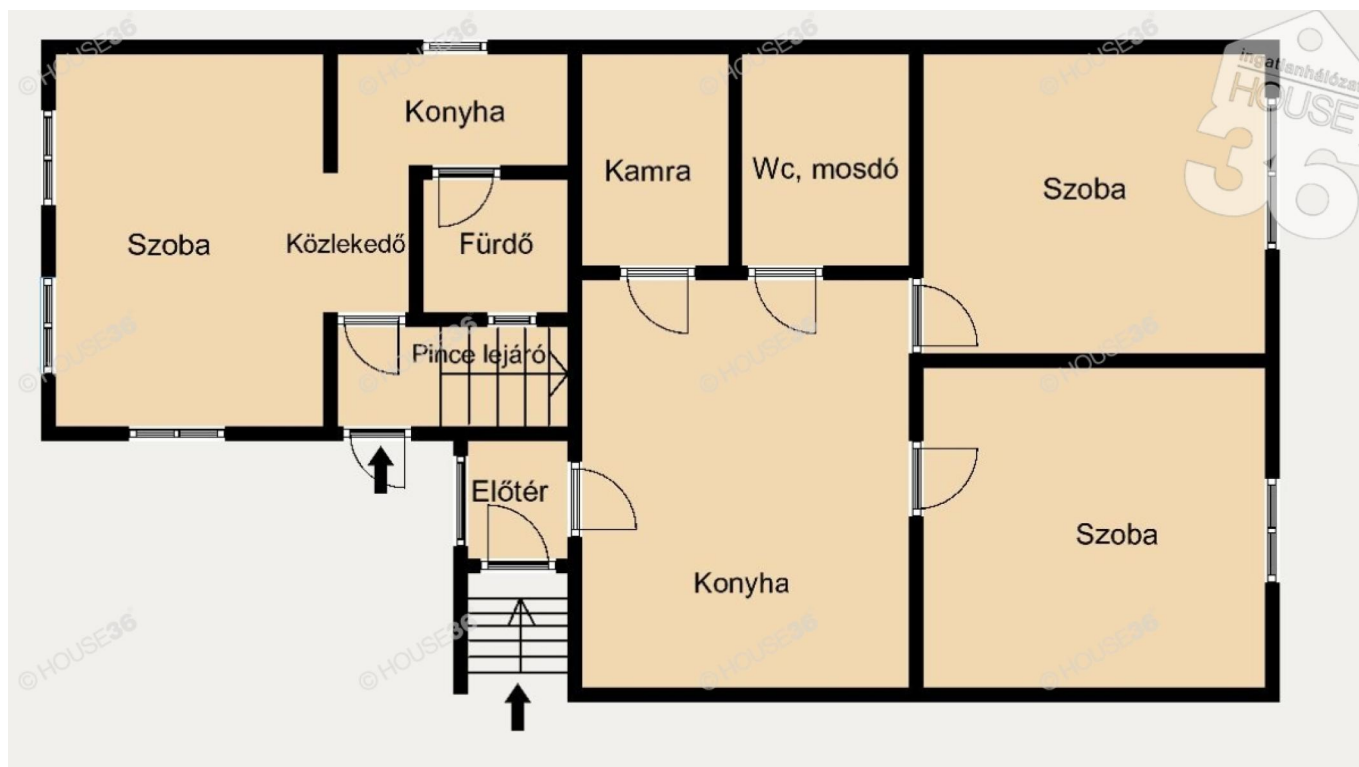
- 3 szoba,
- 2 konyha, kamra
- 2 fürdő
- 2 Wc
- kamra
- pince
- garázs (31,5 m<sup>2</sup>)
- műanyag nyílászárók
- redőny és rolós szúnyoghálók
- Fűtés radiátoros és padlófűtés
- 200 l-es villanyboiler + 200 l-es gázzal üzemelő boiler

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlan van, forduljon hozzám bizalommal akár hétvégén is.

Szolgáltatásink kereső ügyfeleink számára ingyenesek! FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 118 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 832 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1980**Felújítás éve:** 2014**Pince van:** Van**Pince területe:** 30 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 5 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 31 m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma, Riasztó**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Belt távolsága kb:** 500 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**76 900 000 Ft** | Budapest XVIII. kerület | Eladó - Ház**Óriási árcsökkenés!! Két generációs,  
felújított, kertés ingatlan Eladó!**Az Ön kapcsolattartója  
**Papp Erzsébet**  
Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő  
Tel.: **+36 70 645 0469**  
E-mail: [erzsebet.papp@h36.hu](mailto:erzsebet.papp@h36.hu)

Alaprajz