

# 107 m<sup>2</sup>-es családi ház eladó Ballószögön!



Irányár:

**89 900 000 Ft**840 187 Ft/m<sup>2</sup>**222 277 EUR**

MNB köz. ár. 2024.10.29

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Göbolyös Edó**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

## Leírás:

Ballószögön 585 m<sup>2</sup>-es telken, Nettó 107 m<sup>2</sup>-es családi ház eladó!

Parkosított udvar, kellemes terasz, a nappaliban a gázcirkó fűtésen kívül, cserépkályha teszi igazán hangulatossá a hidegebb napokat. Az ingatlanba belépve egyből otthon érzetet ad, itt jó lakni!

Jellemzők:

- 38-as tégl
- Szigetelés 10 cm
- Nappali + 3 szoba + háztartási helyiség
- 17 m<sup>2</sup>-es terasz
- Garázs
- Térkő
- Parkosított udvar
- Riasztó
- Kamerarendszer
- Elektromos kapu előkészítés
- Összközműves, fűrkút
- A nappaliban elektromos redőny, szúnyogháló, szobákban manuális redőny, szúnyogháló
- Gázcirkó fűtés
- Cserépkályha
- 2017-es építés

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! **A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére INGYENESEK!**

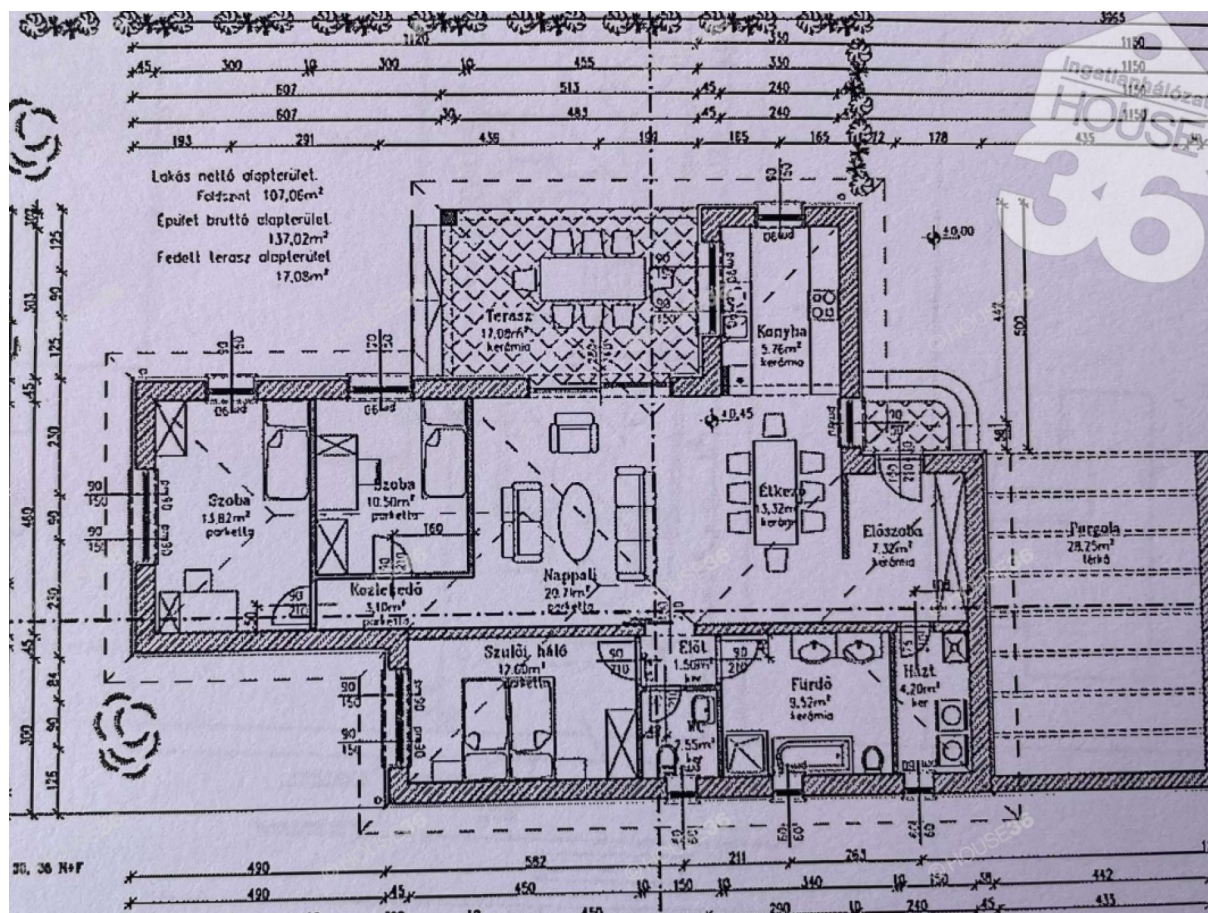
## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Újszerű**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű, Fűrkút**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 107 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 585 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 17 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2017**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Riasztó, Kamerarendszer**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

89 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

107 m<sup>2</sup>-es családi ház eladó Ballószögön!

Az Ön kapcsolattartója  
**Göbolyös Edó**  
 Vezető értékesítő ★  
 Tel.: +36 30 161 2378  
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz