

Családias lakókörnyezetben nagy családi ház eladó!



Irányár:

49 900 000 Ft

262 632 Ft/m²

121 349 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.24

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lakitelek

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Altt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

Lakitelek közkedvelt utcájában de mégis csendes helyen, 838 m²-es telken lévő, 130 m²-es, 5 szobás családi ház eladó, 60 m²-es pincével, kiváló elhelyezkedéssel.

A ház akár kettő generációnak is alkalmas, elhelyezkedése miatt pedig vállalkozásra is tökéletes választás.

Jellemzők :

- nappali
- 4 szoba a család aprajának és nagyjának
- 2 fürdőszoba
- 12 m²-es hátsó terasszal a nyári esték kellemes eltöltéséhez
- 7 m²-es erkéllyel
- 2 klíma
- 60 m²-es pincével amiben garázs, műhely és kazánház is helyet kapott (gáz- és vegyes-tüzelésű kazán)
- fa nyílászárók
- tégla falazat
- garázs a pincében
- egy mobil 24 m²-es garázs és mellette még egy kocsi beállási lehetőség van az udvar hátsó részében
- a falusi gazdálkodást egy 30 m²-es melléképület ólakkal és fásszínnel teszi lehetővé

A ház a 80-as években épült stabilan megépített szerkezet, felújítást követően ideális otthona lehet egy nagyobbcska családnak. Az iskola, óvoda, buszmegálló 100 méteren belül van így igazán jó az infrastruktúrája.

Lakitelek kedvelt a Holt Tisza közelsége miatt. A Hungarikum Liget is egész évben vonzza a turistákat, de Kerekdomb, Cserkeszölő, Csongrádon a Körös-Torok közelsége miatt itt olyan mintha mindig nyaralna. Kecskemét pedig csak 20 perc távolságra van. Itt megtalálja a hétköznapok békéjét és nyugalomát !

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek.

A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyes-tüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** G**Alapterület:** 190 m²**Telek területe:** 838 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 6 m²**Terasz(ok) területe:** 12 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1988**Felújítás éve:** 1990**Pince van:** Van**Pince területe:** 60 m²**Esztétikai felújítások:** Festés**Műszaki felújítások:** Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 30 m²**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 120000**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van

49 900 000 Ft | Lakitelek

Eladó - Ház

Családias lakókörnyezetben nagy családi ház eladó!



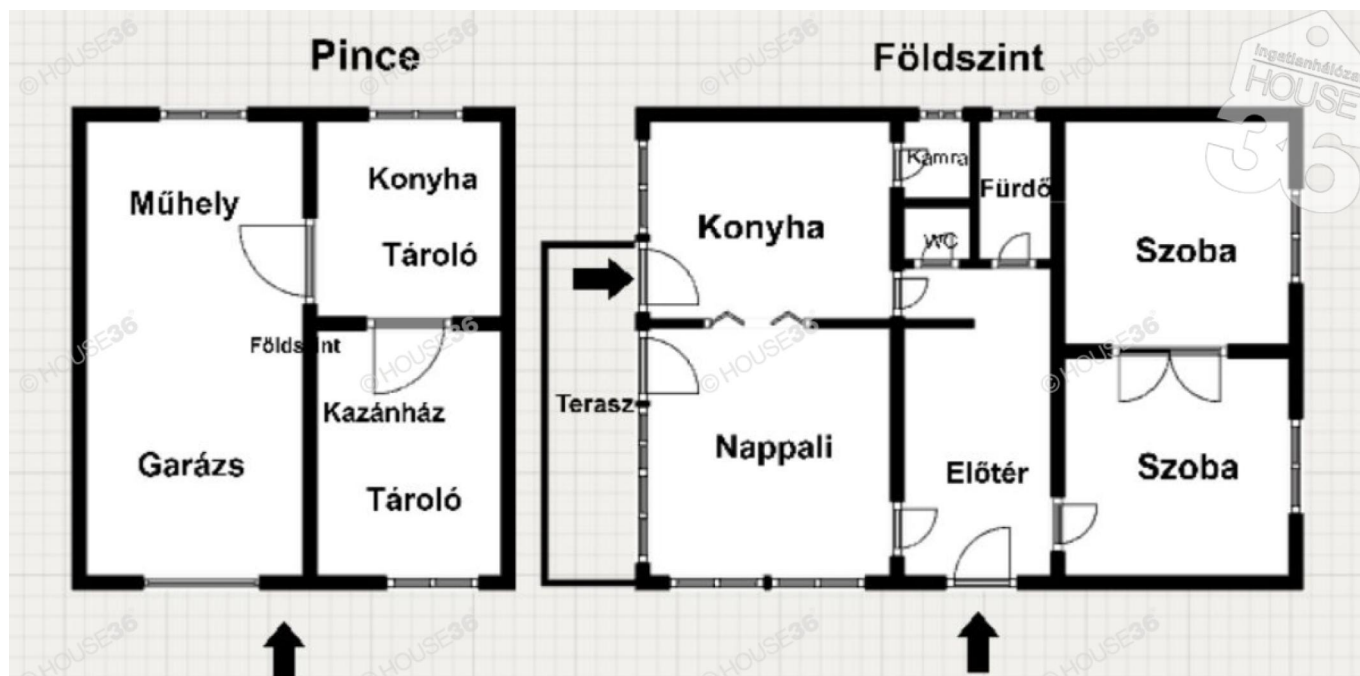
Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz