

Családias lakókörnyezetben nagy családi ház eladó!



Irányár:

52 200 000 Ft

274 737 Ft/m²

128 930 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lakitelek

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Altt Róbertné

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

Lakitelek közkedvelt utcájában de mégis csendes helyen, 838 m²-es telken lévő, 130 m²-es, 5 szobás családi ház eladó, 60 m²-es pincével, kiváló elhelyezkedéssel.

A ház akár kettő generációnak is alkalmas, elhelyezkedése miatt pedig vállalkozásra is tökéletes választás.

Jellemzők :

- nappali
- 4 szoba a család aprajának és nagyjának
- 2 fürdőszoba
- 12 m²-es hátsó terasszal a nyári esték kellemes eltöltéséhez
- 7 m²-es erkéllyel
- 2 klíma
- 60 m²-es pincével amiben garázs, műhely és kazánház is helyet kapott (gáz- és vegyes-tüzelésű kazán)
- fa nyílászárók
- tégla falazat
- garázs a pincében
- egy mobil 24 m²-es garázs és mellette még egy kocsi beállási lehetőség van az udvar hátsó részében
- a falusi gazdálkodást egy 30 m²-es melléképület ólakkal és fásszínrel teszi lehetővé

A ház a 80-as években épült stabilan megépített szerkezet, felújítást követően ideális otthona lehet egy nagyobbcska családnak. Az iskola, óvoda, buszmegálló 100 méteren belül van így igazán jó az infrastruktúrája.

Lakitelek kedvelt a Holt Tisza közelsége miatt. A Hungarikum Liget is egész évben vonzza a turistákat, de Kerekdomb, Cserkeszölő, Csongrádon a Körös-Torok közelsége miatt itt olyan mintha mindig nyaralna. Kecskemét pedig csak 20 perc távolságra van. Itt megtalálja a hétköznapok békéjét és nyugalomát !

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek.

A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatan tudok felvilágosítást nyújtani!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyes-tüzelésű kazán

Ingtalan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűrkút

Energetikai besorolás: G

Alapterület: 190 m²

Telek területe: 838 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 6 m²

Terasz(ok) területe: 12 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1988

Felújítás éve: 1990

Pince van: Van

Pince területe: 60 m²

Esztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingtalanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 30 m²

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 120000

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

52 200 000 Ft | Lakitelek

Eladó - Ház

Családias lakókörnyezetben nagy családi ház eladó!



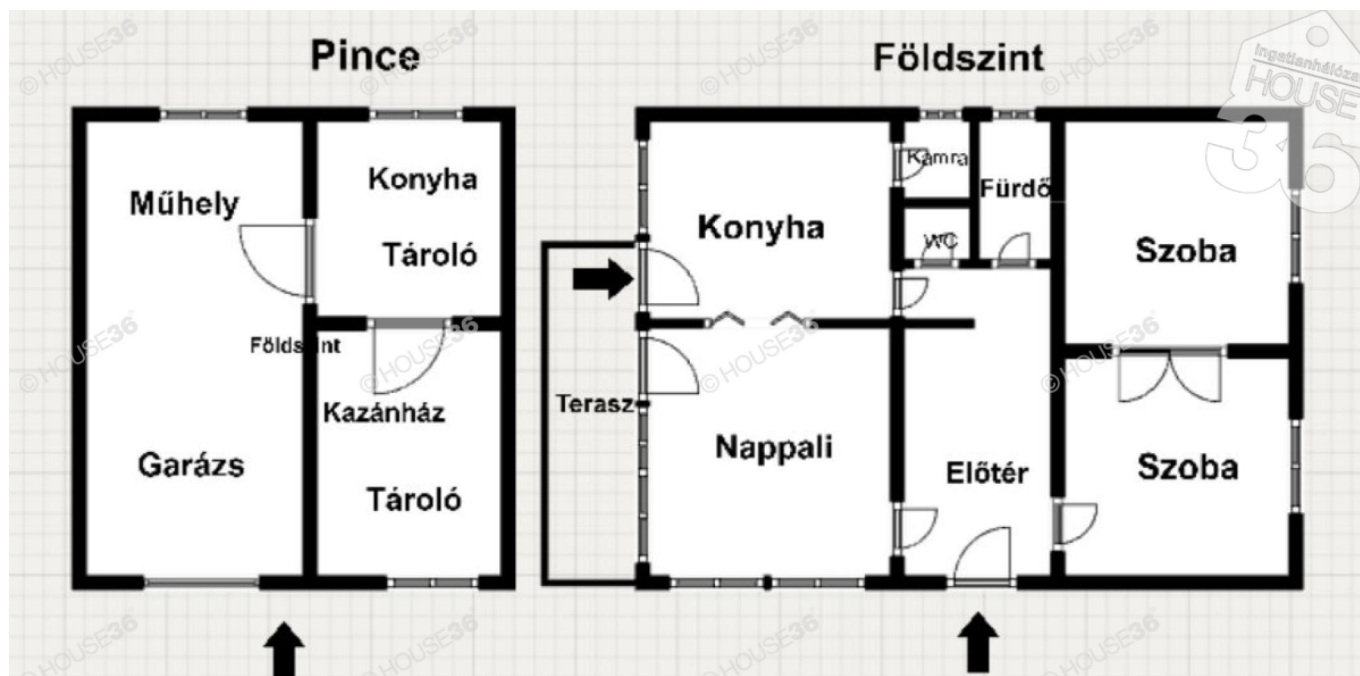
Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz