

Balatonszőlősen nívós ikerház eladó!



Irányár:

109 900 000 Ft1 103 414 Ft/m²**265 177 EUR**

MNB köz. árf. 2024.12.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Balatonszőlős

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Hegedűs Edina

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2509

E-mail: edina.hegedus@h36.hu

Leírás:

Balatonszőlős új építésű részén nívós ikerház eladó!

Csak új házak között!

Az összközműves, **800 m²-es telekre 2 db 99,6-es****prémium minőségű ikerházat** terveztek 450 m²

telekhányaddal.

Nappali + 3 szoba, 1 fürdőszoba, és 3 m² terasz.

Egyéb paraméterek:

- LeierPlan 30 N+F téglafalazat
- 16 cm Austrotherm hőszigetelés
- 8 cm lépésálló, lépéshang- és hő fűdémszigetelés
- talajnedvesség elleni hőszigetelés
- 800 m² -es összközműves telek fele
- víz-levegő hőszivattyús fűtési rendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- választható szaniterek
- egyéni választható padló- és falburkolatok 10.000 Ft/m²
- Laminált padló esetén 8000 Ft/m²
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerződéskötéstől számított 8-12 hónap

AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlant több éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi.

A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 16 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Energetikai besorolás: A

Alapterület: 99.6 m²Telek területe: 800 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 3 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 8 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma, Elektromos redőny

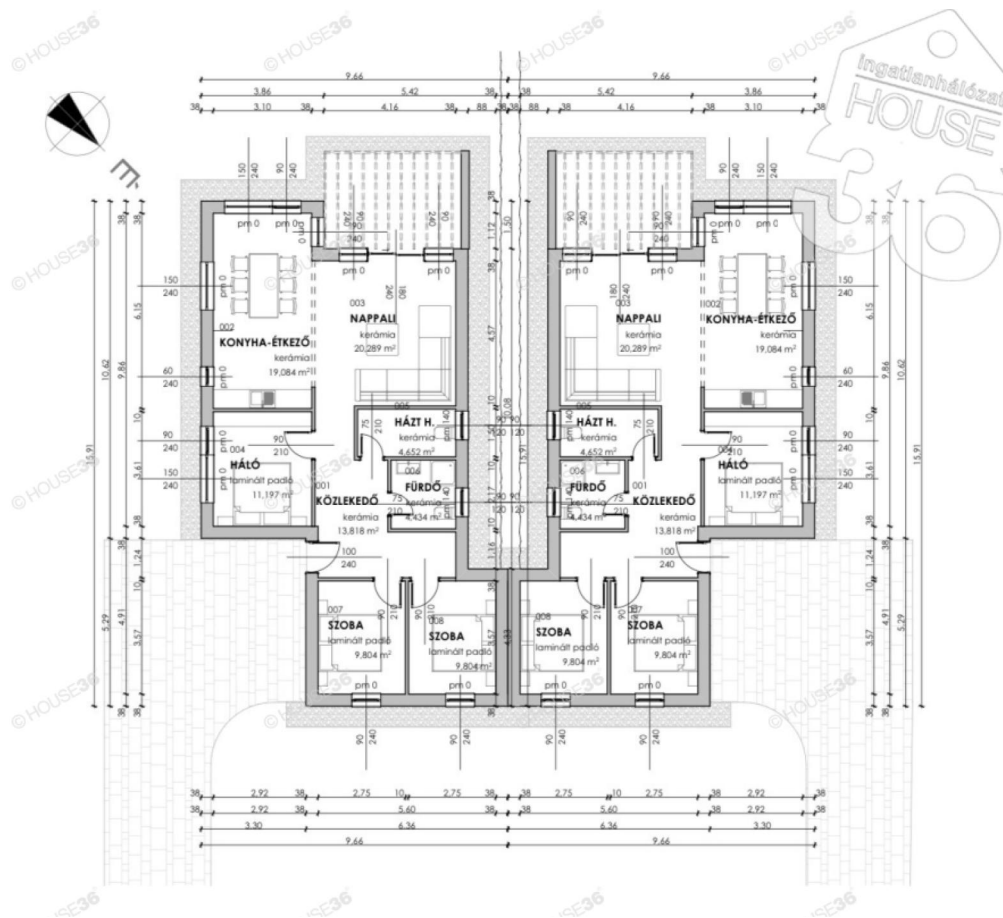
Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

109 900 000 Ft | Balatonszőlős | Eladó - Ház (Projekt)

Balatonszőlősen nívós ikerház eladó!

Az Ön kapcsolattartója
Hegedűs Edina
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 798 2509
 E-mail: edina.hegedus@h36.hu



Alaprajz