

# Balatonszőlősen nívós ikerház eladó!



Irányár:

**99 900 000 Ft**1 003 012 Ft/m<sup>2</sup>**241 048 EUR**

MNB köz. ár. 2024.12.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Balatonszőlős

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Hegedűs Edina**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2509

E-mail: edina.hegedus@h36.hu

## Leírás:

### Balatonszőlős új építésű részén nívós ikerház eladó!

Csak új házak között!

Az összközműves, **800 m<sup>2</sup>-es telekre 2 db 99,6-es prémium minőségű ikerházat** terveztek 450 m<sup>2</sup> telekhányaddal.

Nappali + 3 szoba, 1 fürdőszoba, és 3 m<sup>2</sup> terasz.

### Egyéb paraméterek:

- Könnyszerkezet
- 16 cm Austrotherm hőszigetelés
- 8 cm lépésálló, lépéshang- és hő fődémszigetelés
- talajnedvesség elleni hőszigetelés
- 800 m<sup>2</sup> -es összközműves telek fele
- víz-levegő hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- választható szaniterak
- egyénileg választható padló- és falburkolatok 10.000 Ft/m<sup>2</sup>
- Laminált padló esetén 8000 Ft/m<sup>2</sup>
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerződéskötéstől számított 8-12 hónap

### AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlant több éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi.

A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

**FIGYELEM!** Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek!

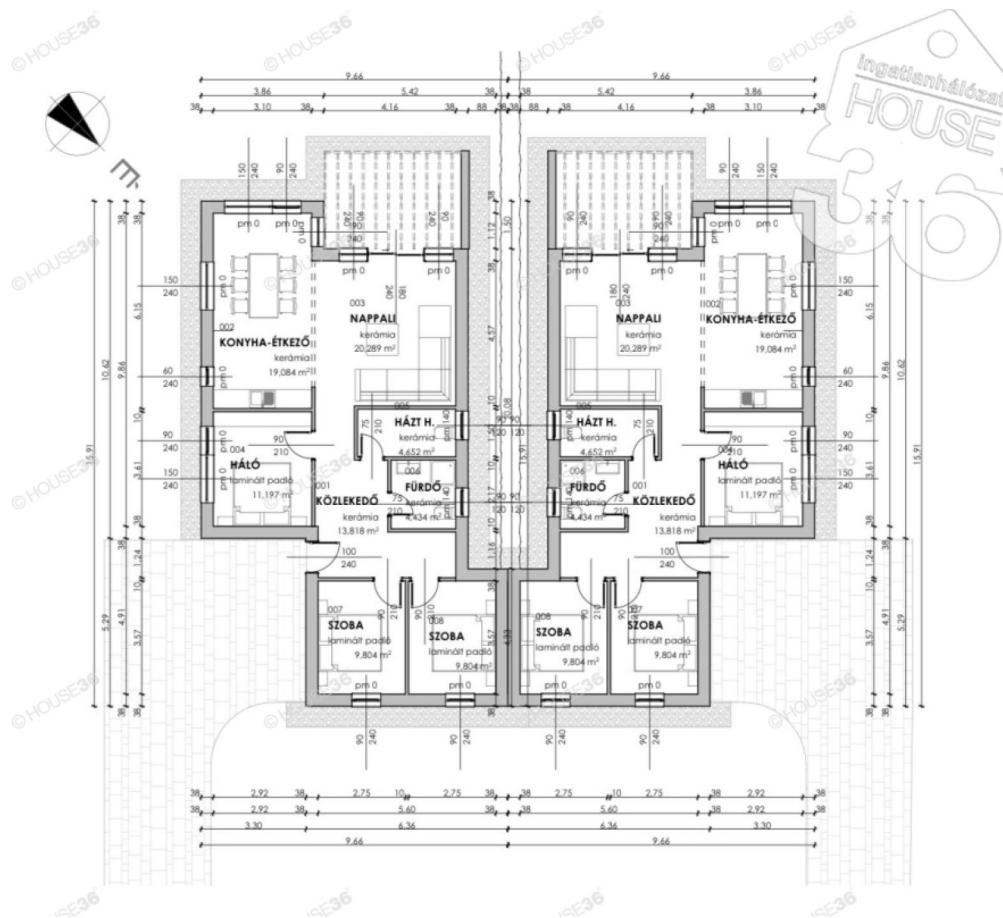
### Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

99 900 000 Ft | Balatonszőlős | Eladó - Ház (Projekt)

**Balatonszőlősen nívós ikerház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Hegedűs Edina**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 798 2509  
 E-mail: edina.hegedus@h36.hu



Alaprajz