

## Balatonszőlősen 2 szintes nivós ikerház eladó!



Irányár:

**149 900 000 Ft**1 009 428 Ft/m<sup>2</sup>**374 170 EUR**

MNB köz. ár. 2025.04.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Balatonszőlős

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Hegedűs Edina**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2509

E-mail: edina.hegedus@h36.hu

### Leírás:

#### Balatonszőlős új építésű részén nivós 2 szintes ikerház eladó!

Csak új házak között!

Az összközműves, **800 m<sup>2</sup>-es telekre 2 db 148,5-es prémium minőségű 2 szintes ikerházat** terveztek 450 m<sup>2</sup> telekhányaddal.Nappali + 3 szoba, 2 fürdőszoba, háztartási helyiség, gardrób, 21 m<sup>2</sup> fűtött garázs és 3 m<sup>2</sup> terasz.

#### Egyéb paraméterek:

- LeierPlan 30 N+F téglafalazat
- 16 cm Austrotherm hőszigetelés
- 8 cm lépésálló, lépéshang- és hő fődémszigetelés
- talajnedvesség elleni hőszigetelés
- 800 m<sup>2</sup> -es összközműves telek fele
- víz-levegő hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- választható szaniterek
- egyénileg választható padló- és falburkolatok 10.000 Ft/m<sup>2</sup>
- Laminált padló esetén 8000 Ft/m<sup>2</sup>
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerződéskötéstől számított 8-12 hónap

#### AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlant több éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi.

A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek!

### Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 16 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs

Energetikai besorolás: A

Alapterület: 148.5 m<sup>2</sup>Telek területe: 800 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 3 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2024

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 8 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma, Elektromos redőny

Közvilágítás: Van

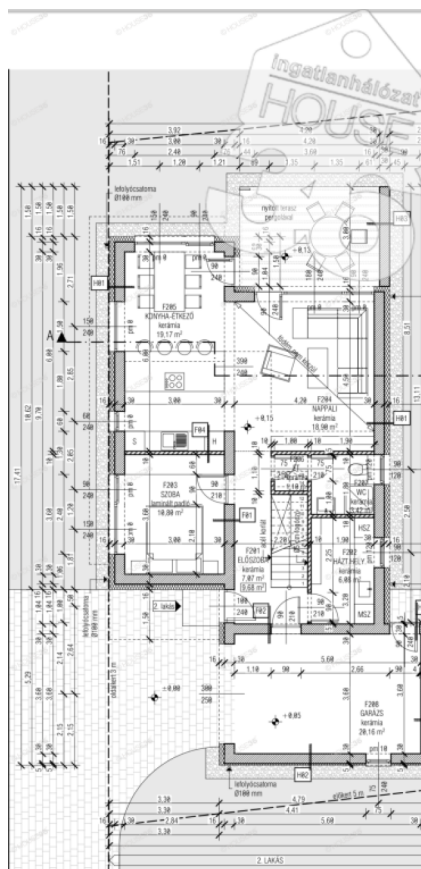
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

149 900 000 Ft | Balatonszőlős

Eladó - Ház (Projekt)

**Balatonszőlősön 2 szintes nívós ikerház  
eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Hegedűs Edina**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 798 2509  
 E-mail: edina.hegedus@h36.hu



Alaprajz