

## Kitűnő állapotú 4 szobás családi ház Kecskemét közelében eladó!



Irányár:

43 900 000 Ft

337 692 Ft/m<sup>2</sup>

106 758 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lakitelek

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Veligán Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

## Leírás:

Csak a House36-nál!  
Kecskeméttől 15 percre, Lakiteleken 130 m<sup>2</sup>-es családi ház  
1295 m<sup>2</sup>-es telken eladó!

- 4 szoba
- Kivehető falak, a belső elosztás igény szerint változtatható
- vegyes falazat, beton alap, beton födém, kitűnő statika
- gáz-cirkó fűtés kondenzációs kazánnal
- kémény / vegyes tüzelés vagy kandalló megoldható/
- brutto 130 m<sup>2</sup>
- összközműves
- vezetékek cserélve
- 32 amper
- éjszakai áram
- inverteres klíma
- műanyag nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálóval
- laminált lapos szobák
- 2 bejárat cserélt ajtókkal
- termő, fiatal gyümölcsfák
- nyári konyha vízzel / összeépíthető a főépülettel/
- rendkívül kedvező rezi / 12.000,-Ft/ hó gázszámla/
- cserélt konyhabútor
- hidegburkolatok, fürdőszoba cserélve
- tehermentes, hitelezhető

**Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette  
érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó  
ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége!  
Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére  
ingyenesek!**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok  
alapján készült, pontosságáért felelősséget nem  
tudunk vállalni**

## Műszaki adatok:

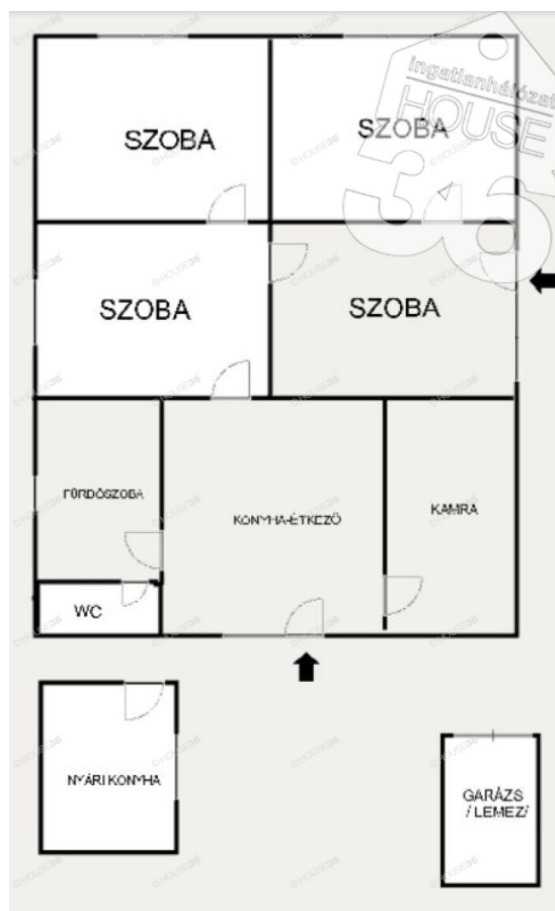
**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 130 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1295 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** Van**Pince területe:** 30 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere,  
Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere,  
Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva,  
Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):** 12000,-FT/  
HÓ**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**43 900 000 Ft** | Lakitelek

Eladó - Ház

**Kitűnő állapotú 4 szobás családi ház  
Kecskemét közelében eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdan Gabriella**  
Vezető értékesítő ★★  
Tel.: +36 70 415 0679  
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz