

## Liftes, fiatal építés, erkélyes



Irányár:

**49 900 000 Ft**1 084 783 Ft/m<sup>2</sup>

121 373 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Villanegyed | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

### Leírás:

CSAK A HOUSE36 KÍNÁLATÁBAN

Kecskemét, Villanegyedben a Balaton utcában eladó egy II. emeleti Nappali + 1 szobás 2018-as építésű, erkélyes társasházi lakás.

- Gázcirkó fűtés, alacsony rezszi
- Kerámia és laminált burkolatok
- Redőnyös műanyag nyílászárók
- Klíma
- Teljes gépesített konyha
- Igény szerint akár bútorzattal
- LIFT a földszintről indul

Zártudvari gépkocsibeálló + 2.000.000.- (kötelező megvenni)

Az ingatlan jelenleg bérbe van adva, a bérlő megegyezéssel tovább maradna!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 7 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Újszerű**Tájéolás lakóingatlanál:** NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Emelet:** 2**Alapterület:** 46 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 4 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2018**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**49 900 000 Ft** | Kecskemét Villanegyed | Eladó - Lakás**Liftes, fiatal építés, erkélyes**

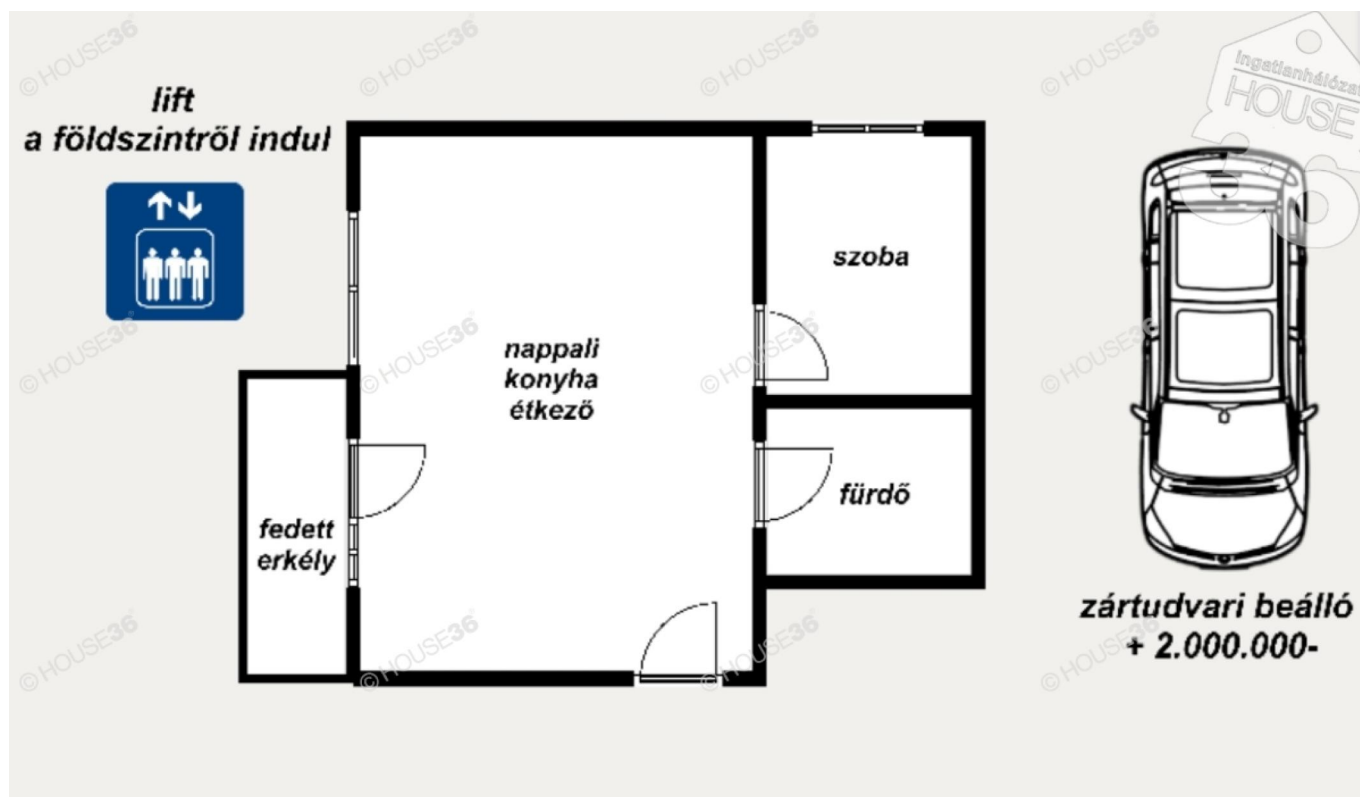
Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz