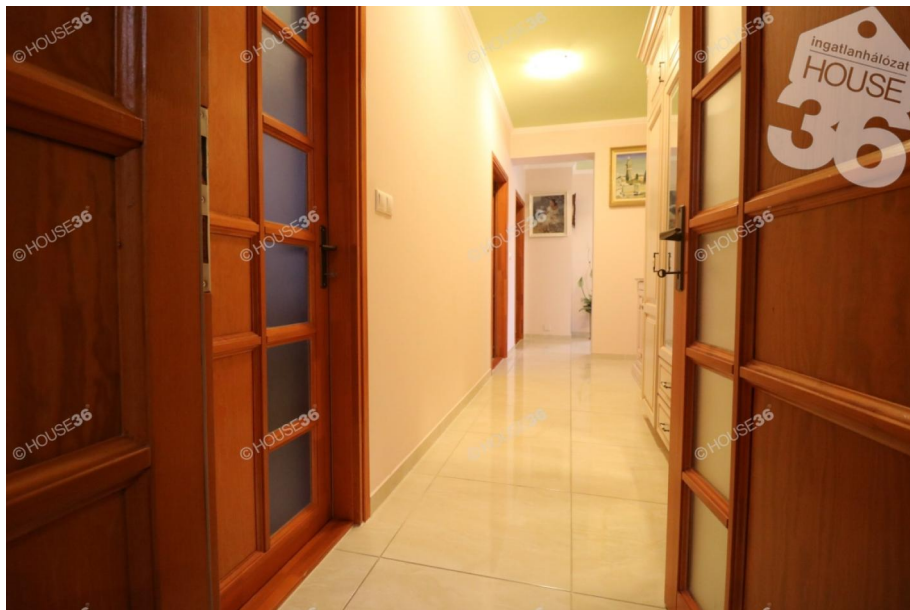


Soltvadkerten újszerű családi ház eladó!



Irányár:

73 000 000 Ft521 429 Ft/m²

Energetika

177 525 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Magyar Beáta

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2398

E-mail: beata.magyar@h36.hu

Leírás:

Soltvadkerten 1064 m2 telken, 2015-ben épült, 140 m2-es, nappali + 3 szobás, újszerű családi ház eladó!

Fűtött dupla garázs, mosókonyha, tároló, térkövezett udvar stb..

Magas műszaki tartalom: központi fűtésrendszerek, puffertartályok, hő- és hangszigetelt üvegezés, műanyag nyílászárók, elektromos alumínium redőnyök, központi porszívó.

Az ingatlan két egymástól független bejárattal rendelkezik, ezért több generáció együttélésére is alkalmas lehet! Rendezett jogi háttérű, tehermentes, támogatott CSOK+ hitelfelvételre is alkalmas ingatlan.

Bárminek jó szívvel ajánlom!

Főbb jellemzők:

- 1064 m2 telek, 140 m2 lakótér, 4 szobás, összközműves.
- 2015-ös építés (okos téglá) két külön bejárat, több generáció együttélése is alkalmas.
- Műanyag nyílászárók, alumínium automata redőnyök, központi fűtés rendszerek, puffertartályok.
- Fűtött dupla garázs, térkövezett udvar, központi porszívó stb...
- Rendezett jogi háttérű, tehermentes ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről, és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

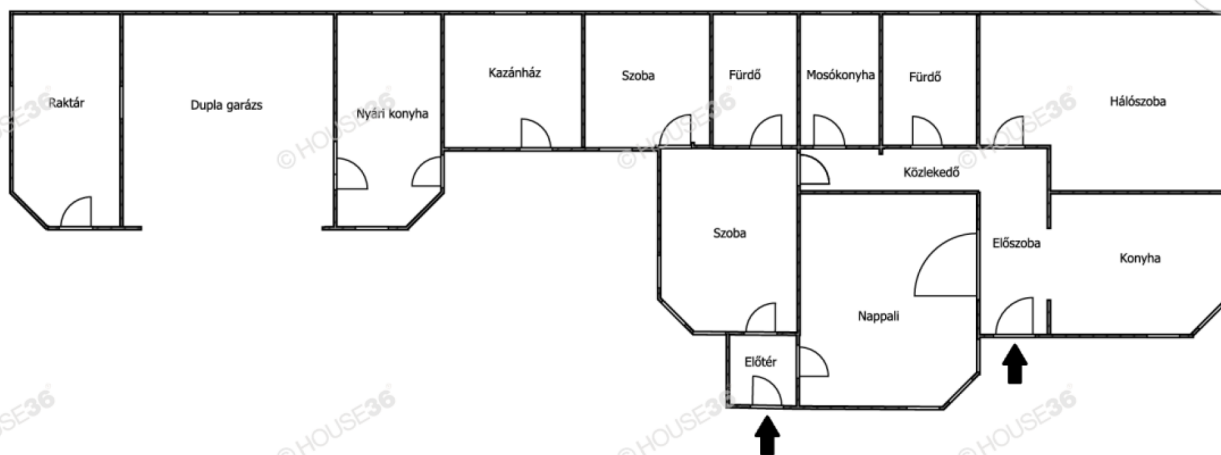
Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 8 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Újszerű**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 140 m²**Telek területe:** 1064 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 25 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2015**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 8 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Alumínium, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Saját tároló:** Van**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 90 m²**Extrák:** Klíma, Közp. porszívó, Elektromos redőny**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 800 m**Bolt távolsága kb:** 400 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

73 000 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Ház

Soltvadkerten újszerű családi ház eladó!

Az Ön kapcsolattartója
Magyar Beáta
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 30 161 2398**
E-mail: beata.magyar@h36.hu



Alaprajz