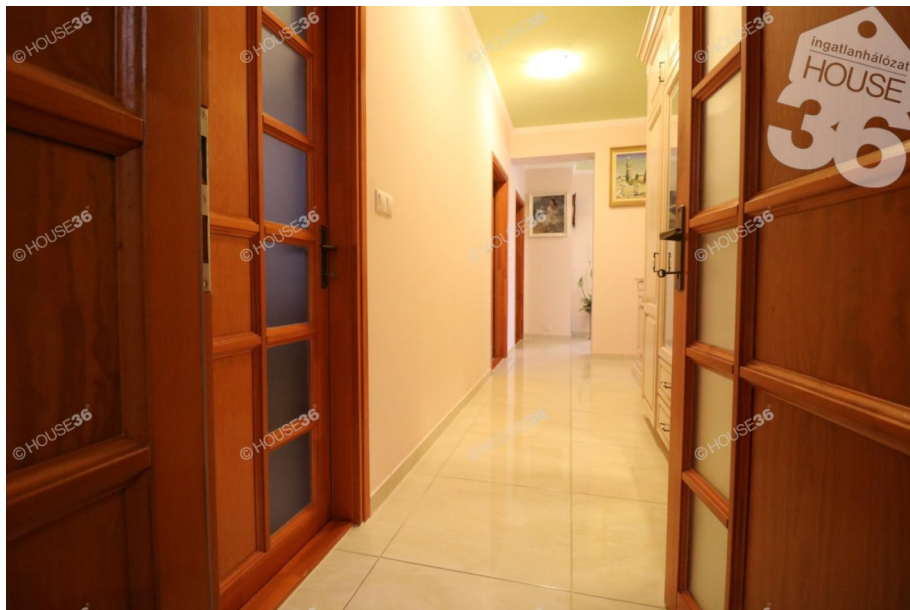


# Soltvadkerten újszerű családi ház eladó!



Irányár:

**73 000 000 Ft**521 429 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

184 951 EUR

MNB köz. ár. 2024.09.19

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Magyar Beáta**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2398

E-mail: beata.magyar@h36.hu

## Leírás:

**Soltvadkerten 1064 m2 telken, 2015-ben épült, 140 m2-es, nappali + 3 szobás, újszerű családi ház eladó!**

Fűtött dupla garázs, mosókonyha, tároló, térkövezett udvar stb..

Magas műszaki tartalom: központi fűtésrendszerek, puffertartályok, hő- és hangszigetelt üvegezés, műanyag nyílászárók, elektromos alumínium redőnyök, központi porszívó.

Az ingatlan két egymástól független bejárattal rendelkezik, ezért több generáció együttélésére is alkalmas lehet! Rendezett jogi háttérű, tehermentes, támogatott CSOK+ hitelfelvételre is alkalmas ingatlan.

Bárminek jó szívvel ajánlom!

Főbb jellemzők:

- 1064 m2 telek, 140 m2 lakótér, 4 szobás, összközműves.
- 2015-ös építés (okos téglá) két külön bejárat, több generáció együttélése is alkalmas.
- Műanyag nyílászárók, alumínium automata redőnyök, központi fűtés rendszerek, puffertartályok.
- Fűtött dupla garázs, térkövezett udvar, központi porszívó stb...
- Rendezett jogi háttérű, tehermentes ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről, és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Téglá

**Homlokzati szig.:** 8 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** Újszerű

**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs

**Közművek:** Összközmű

**Alapterület:** 140 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 1064 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 25 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 2015

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 8 cm

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Alumínium, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Saját tároló:** Van

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 90 m<sup>2</sup>

**Extrák:** Klíma, Közp. porszívó, Elektromos redőny

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 800 m

**Bolt távolsága kb:** 400 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m

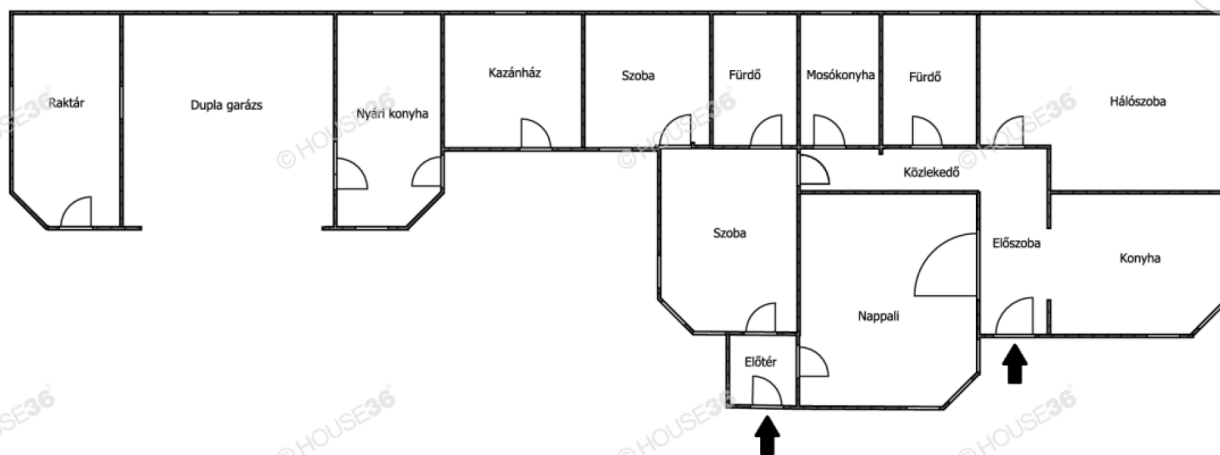
**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**73 000 000 Ft** | Soltvadkert

Eladó - Ház

**Soltvadkerten újszerű családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Magyar Beáta**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 30 161 2398**  
E-mail: [beata.magyar@h36.hu](mailto:beata.magyar@h36.hu)



Alaprajz