

**\*Frekventált,parkosított helyen,XIII.kerületi lakás kiadó\***

Irányár:

**250 000 Ft/hó**5 319 Ft/hó/m<sup>2</sup>

604 EUR/hó

MNB köz. ár. 2024.12.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIII. kerület | Kiadó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Papp Erzsébet**

Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő

Tel.:+36 70 645 0469

E-mail: erzsebet.papp@h36.hu

**Leírás:**

Minőségi albérletet keres?

Nézze meg lakást,tágas barátságos otthona lehet.

Kiadó Budapesten a XIII. kerületben a Lehel piac szomszédságában, 8.emeletes téglaeépítésű társasház 4. emeletén 1,5 szobás, utcára és udvarra nyíló ablakkal rendelkező lakás. Min.egy éves szerződéssel,2 havi kaucióval azonnal költözhető !

Kisállat nem hozható !

Ig!ény esetén,a házban garázs is bérelhető 35.000/hó..

Jellemzők:

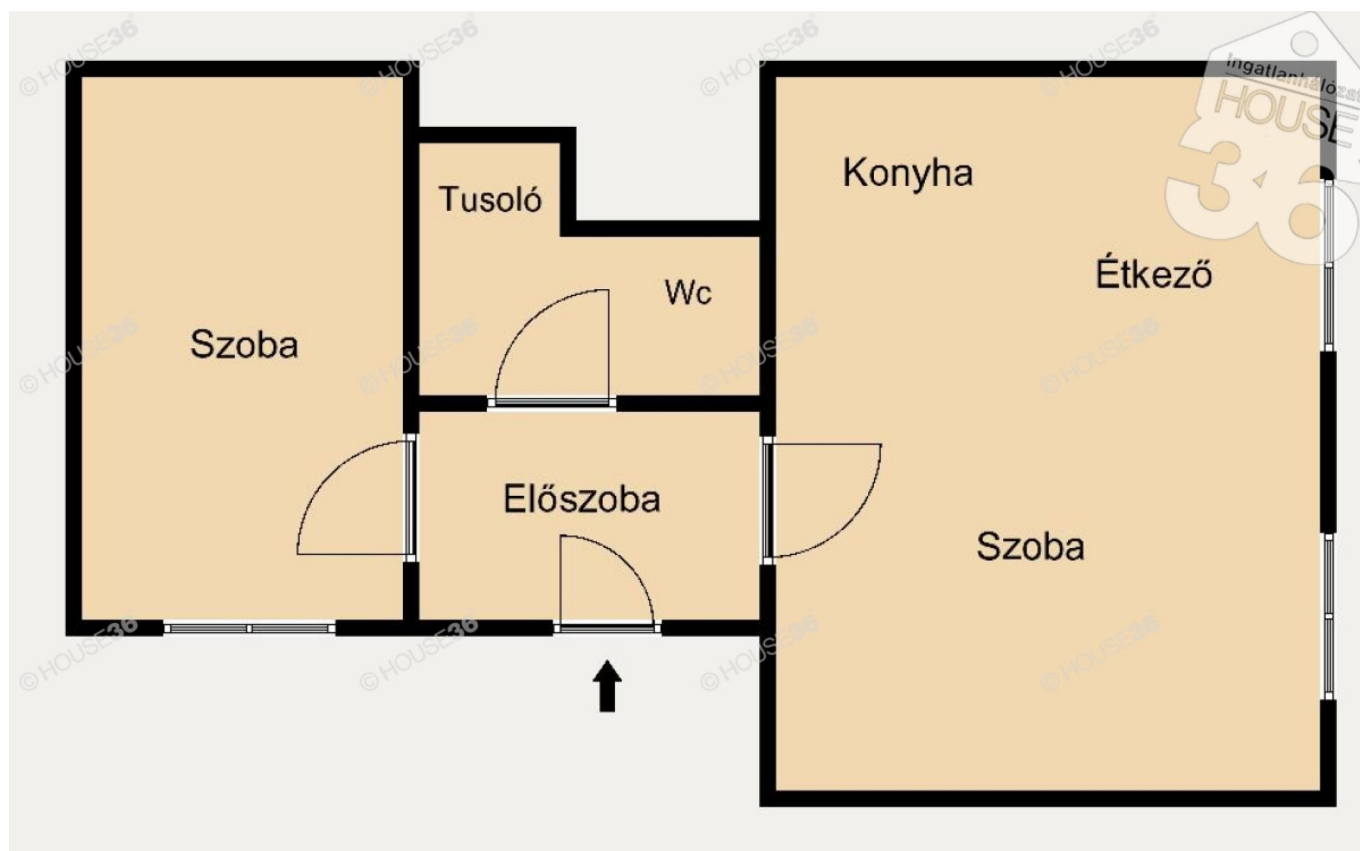
- amerikai konyhás nappali, igényes kivitelezésben, utcára nyíló ablakkal
- a kisebb szoba az udvarra nyílik, és mivel az utolsó ajtó a folyosón nem zavarja az elmenő forgalom
- a ház hangulata megnyugtató, hátsó kertben és a világító udvarban is ápolt kertek jellemzik
- lifttel rendelkező ház
- fürdőszoba és a wc egyben
- H.víz 600/m<sup>3</sup>
- M víz 1823/m<sup>3</sup>
- Fűtés 17,50 Ft / kwh
- külön parkoló bérelhető 35 000 Ft/hó
- közös költség 23.600/ hó

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretném megnézni forduljon hozzám bizalommal!  
Figyelem!

Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**Műszaki adatok:****Lakás altípus:** Téglá**Egyéb extrák:** Klíma**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Tömbfűtés**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 8**Fürdőszobák száma:** 1 db**Emelet:** 4**Építés éve:** 2008**Alapterület:** 47 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Közös költség:** 23600/hó**Lift:** Van**Épületben lakások száma:** 34 db**Tetőtér beépíthető:** Nem**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Pince van:** ---**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Közvilágítás:** Van**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Mikortól kiadó:** azonnal**Bútorozottság:** teljesen bútorozott**Elektromos berendezés:** hűtő, mosógép, klíma**Kisgyermekkel költözhető:** nem**Háziállat tartható:** nem**Dohányzó személynek kiadó:** nem**Max. hány fő részére kiadó:** 2**Min. kaució:** 2 havi díj

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**250 000 Ft/hó** | Budapest XIII. kerület | Kiadó - Lakás**\*Frekventált, parkosított  
helyen, XIII. kerületi lakás kiadó\***Az Ön kapcsolattartója  
**Papp Erzsébet**  
Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő  
Tel. : +36 70 645 0469  
E-mail: erzsebet.papp@h36.hu

Alaprajz