

Igényesen felújított, nívós, gyönyörű lakás eladó!



Irányár:

42 990 000 Ft

796 111 Ft/m²

104 545 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Széchenyiváros csendes részén, **IGÉNYESEN** és **TELJESKÖRŰEN** felújított lakás eladó! KÖZPONTI HELYEN, de mégis a ZÖLDBEN!

Az ingatlan további jellemzői:

- **2019-ben teljeskörű műszaki és esztétikai felújítás**
- kiváló elosztású, **54 m²-es, nappali-konyha-étkezős, + 1 szoba, + gardrób**szoba /ami igény szerint átalakítható/.
- napfényes, **5 m²-es erkély**
- **prémium minőségű szaniterek, burkolatok**
- **beépített, magas minőségű konyhabútor, gépekkel**
- **beépített, minőségi előszoba szekrények**
- **egyedi gáz-cirkó fűtés, a konvektorok helyett radiátorral**
- **minőségi beltéri ajtók**
- **háromrétegű, 6 légkamrás prémium nyílászárók, redőnyvel és szúnyoghálóval**
- **légh kondicionált**
- **kedvező rezsi**

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégl

Építési mód: Tégl

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Nívós

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 4

Alapterület: 54 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 5 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1971

Felújítás éve: 2019

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 14 db

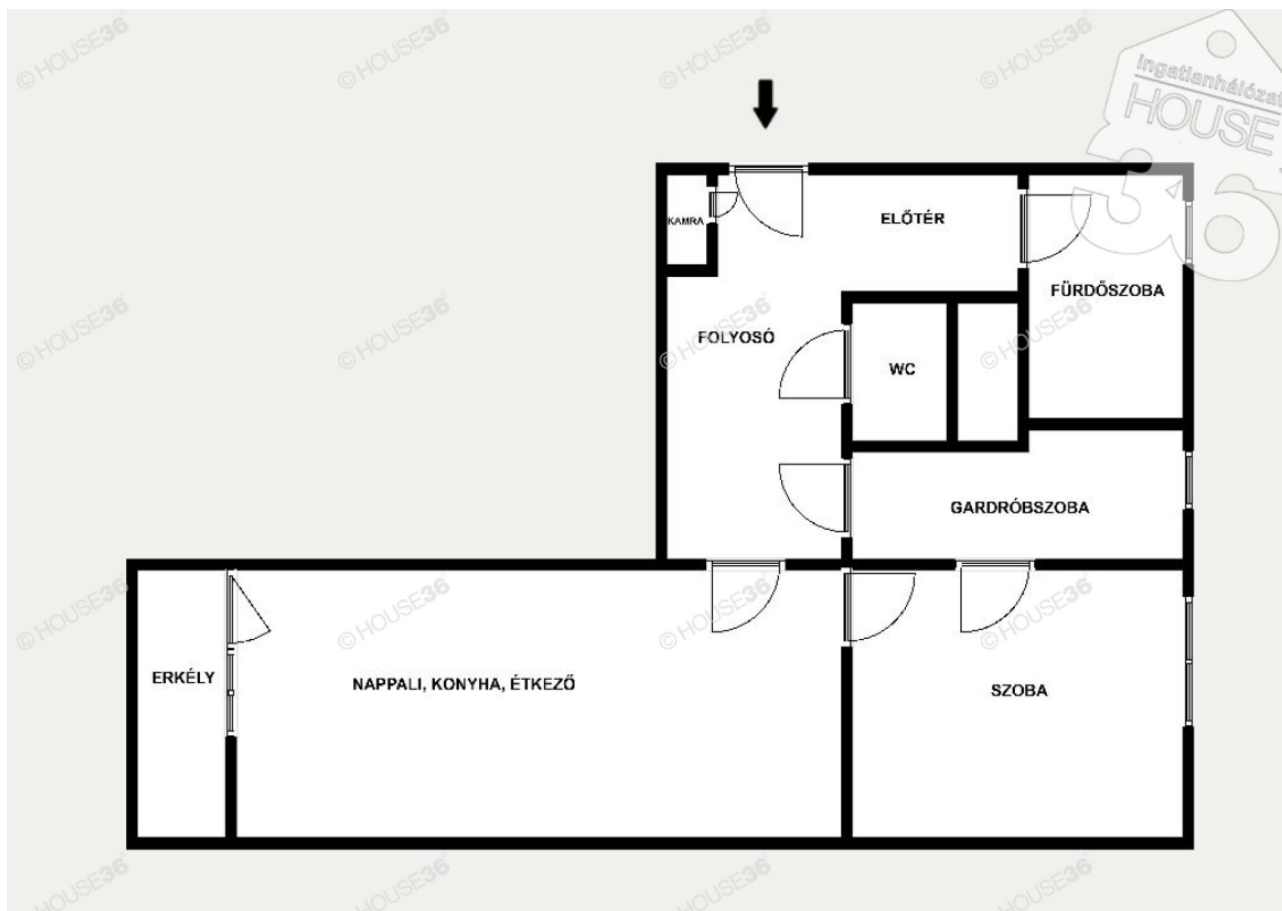
Közös költség: 7500/hó

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): 40m³/hó

Extrák: Klíma

Egyéb extrák: Leccsérték a fűtési rendszert a

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

42 990 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Igényesen felújított, nívós, gyönyörű lakás
eladó!**Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Alaprajz