

Kecskeméttől 20 percre, eladó ez a minden szempontból tökéletes otthon.



Irányár:

65 900 000 Ft

549 167 Ft/m²

160 259 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.24

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunbaracs

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Kecskeméttől 20 percre, Kunbaracson eladó ez a minden szempontból tökéletes családi ház.

Két generáció számára is tökéletes otthon, ide csak költözni kell!

Vigyázat, a képek nem illusztrációk igazi beleszerető ingatlan!

Jellemzők:

- 1342 m²-es telek
- Cserélt villanyvezetékek
- Egyedi 2 rétegű fa nyílászárók
- 10 KW napelem (szaldós)
- Téglá épületek
- Lakótér a főépületben 96 m² + szuterén 40 m², plusz mélygarázs
- Lakótér a 2. lakóegységénél 40 m²
- Kialakításra kerültek a télikertek mely kb 50 m²
- Tárolók: 10 m²
- Elektromos garázs illetve bejárati kapu
- Elektromos redőny
- Szúnyogháló
- Hűtő fűtő öntisztító klíma
- Riasztó
- Beépíthető tetőtér (víz, áram kiállások a tetőtérben)
- Kovácsolt vas korlát és 2 db kovácsolt vas elektromos kapu
- 2 db terasz
- 12 éve teljesen új tetőszerkezetet és fedést kapott
- Mind kettő épületben található külön kazánnal gázcirkó fűtés, továbbá a főépületben található még vegyestüzelésű kazán is.
- A ház alatt pince helyezkedik el, melyben helyett kapott a garázs illetve a szuterén részén, burkolt teljesen használható helyiség található.
- Szigetelt
- Játszóház a kertben
- Külön elkerített különleges hátsókert
- Automata öntözőrendszer
- Gépesített konyhabútor
- Gyönyörűen parkosított udvar
- Térkövezett beálló

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 8 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű, Fűrkút

Energetikai besorolás: F

Alapterület: 120 m²Telek területe: 1342 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 12 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Felújítás éve: 2024

Pince van: Van

Pince területe: 60 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 70 m²

Extrák: Klíma, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer

Egyéb extrák: Napelem

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

65 900 000 Ft | Kunbaracs

Eladó - Ház

Kecskeméttől 20 percre, eladó ez a minden szempontból tökéletes otthon.



Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 161 2378
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz