

# Csendes, nyugodt Matkói tanya, hatalmas körbekerített telekkel!



Irányár:

**23 900 000 Ft**341 429 Ft/m<sup>2</sup>

59 620 EUR

MNB köz. árf. 2024.10.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Matkó | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

## Leírás:

### **\*\*Kecskemét Matkón Eladó Befektetésre is Alkalmos Ingatlan\*\***

Kecskemét Matkón, az 54-es út közelségében, csendes és nyugodt környezetben eladó egy IDEÁLIS befektetési lehetőség. A város zajától és szomszédoktól távol eső téglavályog ház 7264 m<sup>2</sup>-es körbekerített telken helyezkedik el. Itt garantált a PRIVÁT szféra és a nyugalom.

Az ingatlan főbb paraméterei:

- 70 m<sup>2</sup>-es ház, amely 3 szobával, előszobával, kamrával és egy 4 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkezik.

- Cserép tetős kialakítás.

- Továbbá, a telken található egy 25 m<sup>2</sup>-es garázs, egy 10 m<sup>2</sup>-es "nyári konyha" és egy 8 m<sup>2</sup>-es tároló.

Különleges PLUSZ:

- Betonlappal előkészített söröző/pihenő kialakítás, amely sokféle célra hasznosítható.

- Kerti jakuzzi betonalapozás, amely exkluzív lehetőségeket nyújt a pihenéshez vagy prémium bérléshez.

A telek teljes területe rendezett, növényzettől mentes.

Közművek:

- Villany bevezetve

- Fűtő kút biztosítja a vízellátást

Ez az ingatlan KIVÁLÓ lehetőséget kínál mind azoknak, akik nyugalomra vágnak, mind azoknak, akik egy JÓL BEFEKTETHETŐ ingatlant keresnek.

**Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!** A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájolás lakóingatlannál: É

Parkolási lehetőségek: Garázs

Energetikai besorolás: F

Alapterület: 70 m<sup>2</sup>

Telek területe: 7264 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 4 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Építés éve: 1966

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**23 900 000 Ft** | Kecskemét Matkó | Eladó - Ház**Csendes, nyugodt Matkói tanya, hatalmas körbekerített telekkel!**

Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz