

Figyelem! Kivételes lakás Kecskeméten, a Széchenyivárosban!



Irányár:

45 900 000 Ft596 104 Ft/m²

111 644 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

*****KIZÁRÓLAG A HOUSE36 KÍNÁLATÁBAN!*****

Kivételes lehetőség Kecskeméten a Széchenyivárosban, egy panel építésű, szigetelt, liftes társasház 8. emeletén található, 77 m²-es, 2 +2 félszobás, erkélyes, klimatizált, felújított, tágas lakás eladó, amely otthonteremtésre és befektetési célra egyaránt alkalmas.

Főbb jellemzők:

- panel építés
- 3 szoba + étkező, amely igény szerint 2+2 félszobássá alakítható
- Felújított konyha és fürdőszoba, modern burkolatokkal
- Műanyag nyílászárók, erkély
- Egyedi mérésű távfűtés és klímaberendezés
- Szigetelt épület az energiatakarékosság érdekében
- Kiváló elhelyezkedés: a közelben található piac, üzletek, buszmegálló, iskola, óvoda és kórház
- Jelenleg bérlő által lakott, aki szívesen folytatná a bérletet, így a lakás befektetési célra is ideális

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget, és keressen minket bizalommal további információkért vagy személyes megtekintésért!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 10

Emelet: 8

Alapterület: 77 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 5 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2021

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtésekszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Födém szig.: 0 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 30 db

Közös helyiség: Van

Közös költség: 23165/hó

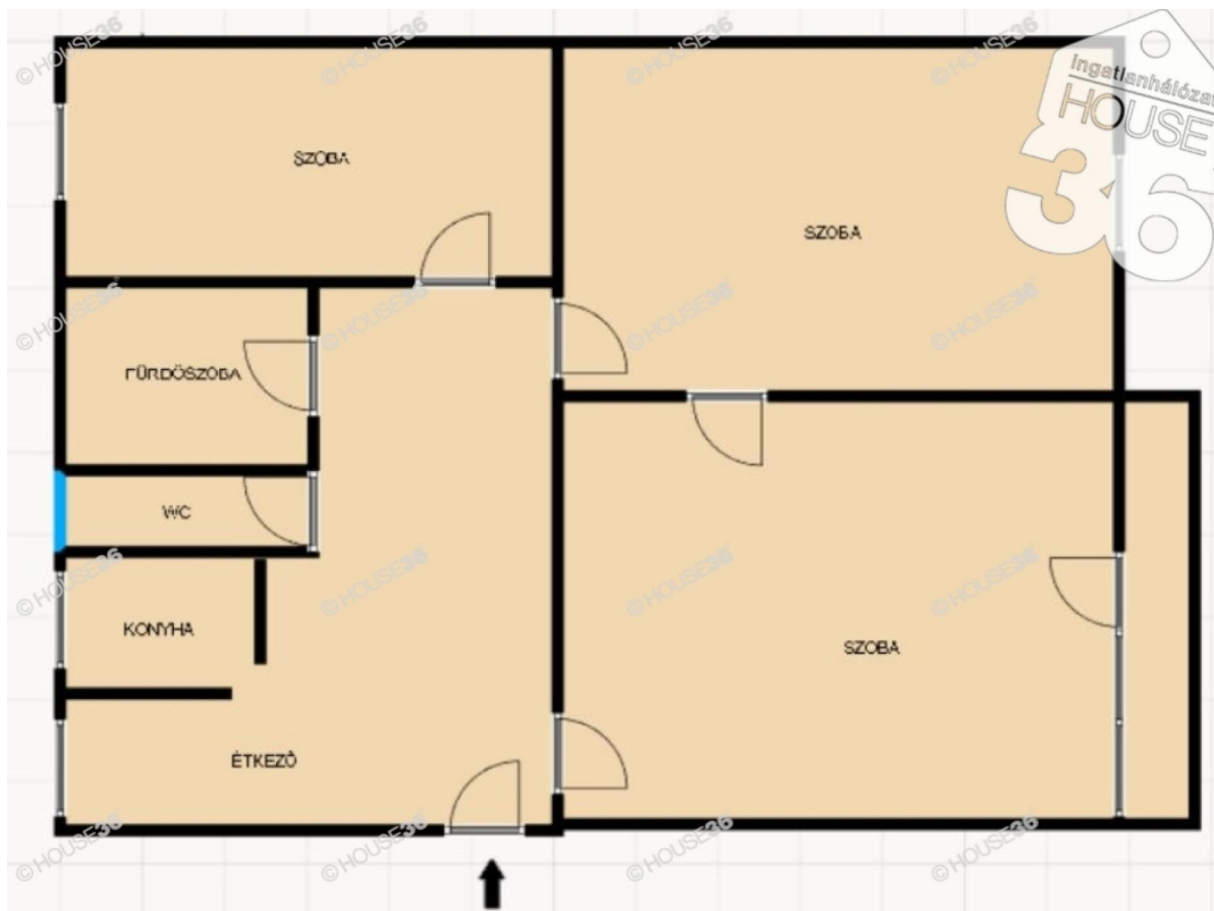
havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): Maximum 13.000.-Ft/hó télen

Extrák: Klíma, Elektromos kanu

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

45 900 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Figyelem! Kivételes lakás Kecskeméten, a Széchenyivárosban!**

Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
Vezető értékesítő ★★ ★
Tel.: **+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz