

## Ahol megtalálhatja a hétköznapok békéjét és nyugalmaát!



Irányár:

104 900 000 Ft

1 436 986 Ft/m<sup>2</sup>

255 101 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szabadszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Hegedűs Edina**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2509

E-mail: edina.hegedus@h36.hu

## Leírás:

A Kiskunsági Nemzeti Park szomszédságában, Balázspusztán eladó egy 2013-ban épült, 73 m<sup>2</sup>-es, könnyűszerkezetes nappali + 2 szobás, külterületi ingatlan. A 8000 m<sup>2</sup>-es telken gyönyörűen kialakított parkosított kert erdei környezetben található, kb. 20 m<sup>2</sup> kerti tóval, legelővel, telepített akácerdővel, épített kerti grill-bográcsozó hellyel rendelkezik.

## Jellemzői:

- 73 m<sup>2</sup> alapterület
- 8000 m<sup>2</sup> telek
- 15 m<sup>2</sup> terasz
- 15 cm kőzetgyapot szigetelés
- vízteres kandalló
- 2 hálószoba
- 1 fürdőszoba Niagara-Wellness zuhanykabinnal
- külön WC
- Klíma
- Elektromos kapu
- Elektromos garázkapu
- Fedett gépkocsibeálló
- Fűthető dézsa
- Szerszámtároló
- Fatároló
- Fűt kút

Az ingatlan aszfaltos útról közvetlenül megközelíthető. A telek teljesen körbekerített.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Vízteres kandalló, Elektromos

Ingatlan állapota: Újszerű

Tájékozás lakóingatlanál: D-K

Parkolási lehetőségek: Garázs, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 73 m<sup>2</sup>Telek területe: 8000 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2013

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálással ellátva

Saját tároló: Van

Melléképületek száma: 2 db

Extrák: Klíma, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Kerti sütőgőztető/szaletli

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 400 m

Bolt távolsága kb: 400 m

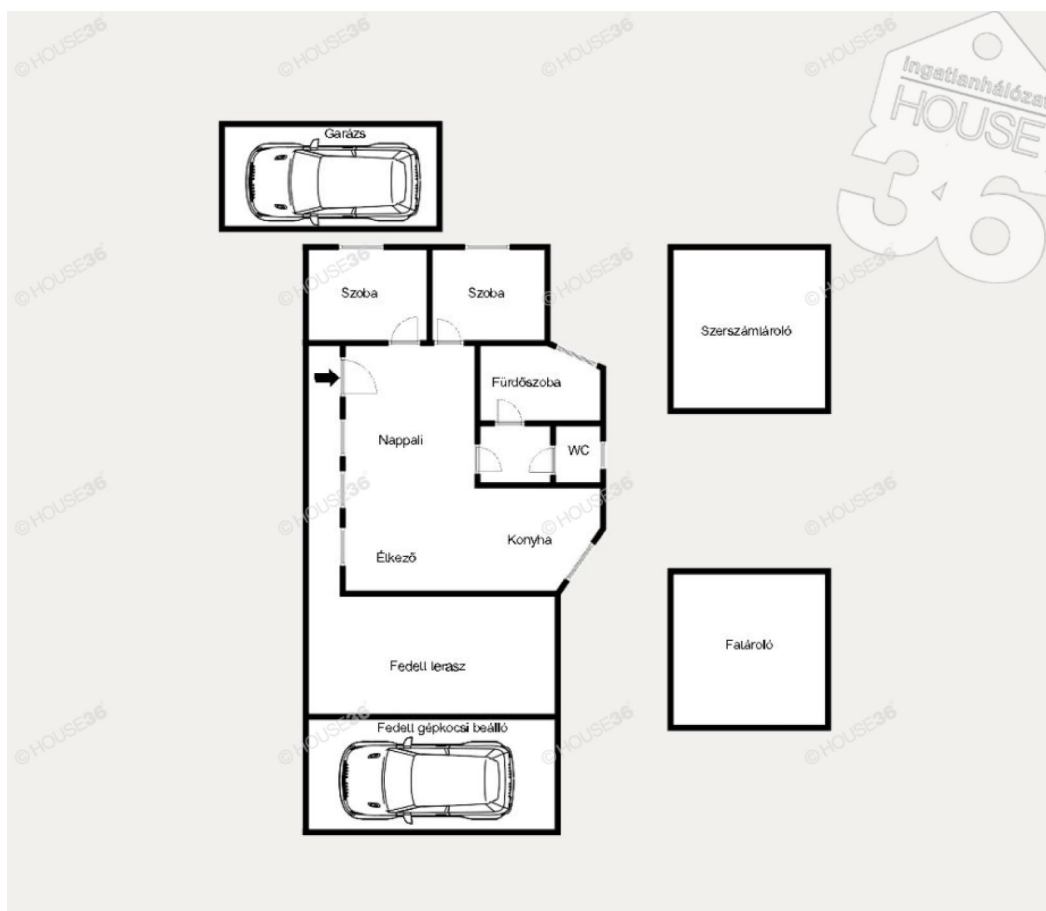
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**104 900 000 Ft** Szabadszállás

Eladó - Ház

**Ahol megtalálhatja a hétköznapok békéjét és nyugalmát!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Hegedűs Edina**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 798 2509**  
E-mail: edina.hegedus@h36.hu



Alaprajz