

Kúria jellegű különlegességet ajánlok szíves figyelmébe Kiskunfélegyházán!



Irányár:

49 000 000 Ft

316 129 Ft/m²

121 027 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu

Leírás:

Ha szeretne eltérni az átlagtól, kúria jellegű családi birtok eladó!

HOUSE36 Ingatlanhálózat megvételre kínál egy igazi különlegességet Kiskunfélegyháza közelében. Vastag falakkal, előkelő belmagassággal, 155 m²-es lakótérrel, nappali + 2 hálószobával, napfényes étkezővel, nagy fürdőszobával és egy 60 m²-es rendezvényteremmel rendelkezik a lakóház. 3396 m²-es telken kutyakennel, téglá melléképület, állattartó szín található + 4699 m²-es szántó.

Jellemzői:

- 25 m²-es és 27 m²-es hálószobák jó állapotú faparkettával
- 13 m²-es étkező, közvetlen terasz kapcsolattal
- részben cserélt nyílászárók és padlóburkolatok
- 60 m²-es rendezvényterem (nincs felújítva)
- 17 m²-es nappali a ház központi részén
- fürdőszoba káddal és zuhannyal
- fűtés vegyestüzelésű kazánnal
- praktikus konyha és kamra
- 180 m²-es fedett szín
- 2 DB fűt kút
- ipari áram
- az ingatlan vételárába tartozik még 4699 m²-es szántó is

Információ:

- az ingatlan tehermentes, tulajdoni viszonya rendezett
- tulajdoni lapon: lakóház, udvar + erdő
- szilár burkolatú úton megközelíthető
- igény esetén a terület bővíthető
- az ingatlan vételárába tartozik még 4699 m²-es szántó is

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 155 m²Telek területe: 8095 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1950

Felújítás éve: 1993

Pince van: Van

Pince területe: 20 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 10 m

Bolt távolsága kb: 5000 m

Iskola/óvoda távolsága: 5000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

49 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház**Kúria jellegű különlegességet ajánlok
szíves figyelmébe Kiskunfélegyházán!**

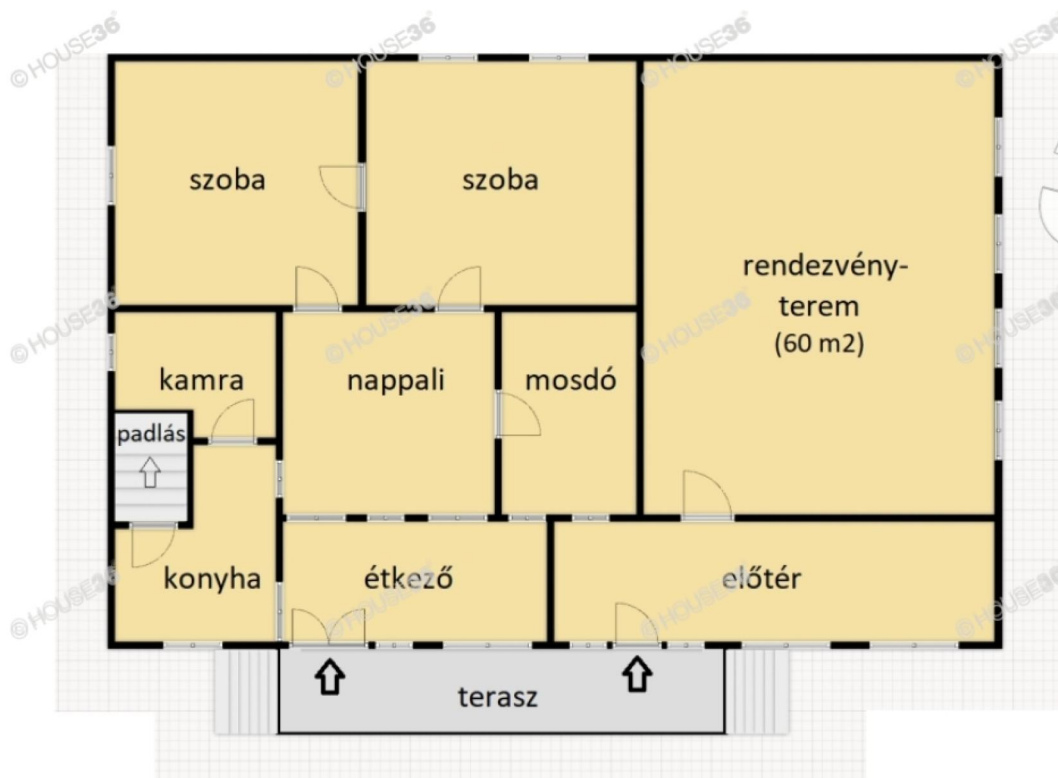
Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu



Az alaprajz tájékoztató jellegű.

Alaprajz