

Kúria jellegű különlegességet ajánlok szíves figyelmébe Kiskunfélegyházán!



Irányár:

49 000 000 Ft

316 129 Ft/m²

122 234 EUR

MNB köz. árf. 2024.10.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu

Leírás:

Ha szeretne eltérni az átlagtól, kúria jellegű családi birtok eladó!

HOUSE36 Ingatlanhálózat megvételre kínál egy igazi különlegességet Kiskunfélegyháza közelében. Vastag falakkal, előkelő belmagassággal, 155 m²-es lakótérrel, nappali + 2 hálószobával, napfényes étkezővel, nagy fürdőszobával és egy 60 m²-es rendezvényteremmel rendelkezik a lakóház. 3396 m²-es telken kutyakennel, téglá melléképület, állattartó szín található + 4699 m²-es szántó.

Jellemzői:

- 25 m²-es és 27 m²-es hálószobák jó állapotú faparkettával
- 13 m²-es étkező, közvetlen terasz kapcsolattal
- részben cserélt nyílászárók és padlóburkolatok
- 60 m²-es rendezvényterem (nincs felújítva)
- 17 m²-es nappali a ház központi részén
- fürdőszoba káddal és zuhannyal
- fűtés vegyestüzelésű kazánnal
- praktikus konyha és kamra
- 180 m²-es fedett szín
- 2 DB fűt kút
- ipari áram
- az ingatlan vételárába tartozik még 4699 m²-es szántó is

Információ:

- az ingatlan tehermentes, tulajdoni viszonya rendezett
- tulajdoni lapon: lakóház, udvar + erdő
- szilár burkolatú úton megközelíthető
- igény esetén a terület bővíthető
- az ingatlan vételárába tartozik még 4699 m²-es szántó is

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 155 m²Telek területe: 8095 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1950

Felújítás éve: 1993

Pince van: Van

Pince területe: 20 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 10 m

Bolt távolsága kb: 5000 m

Iskola/óvoda távolsága: 5000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

49 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház**Kúria jellegű különlegességet ajánlok
szíves figyelmébe Kiskunfélegyházán!**

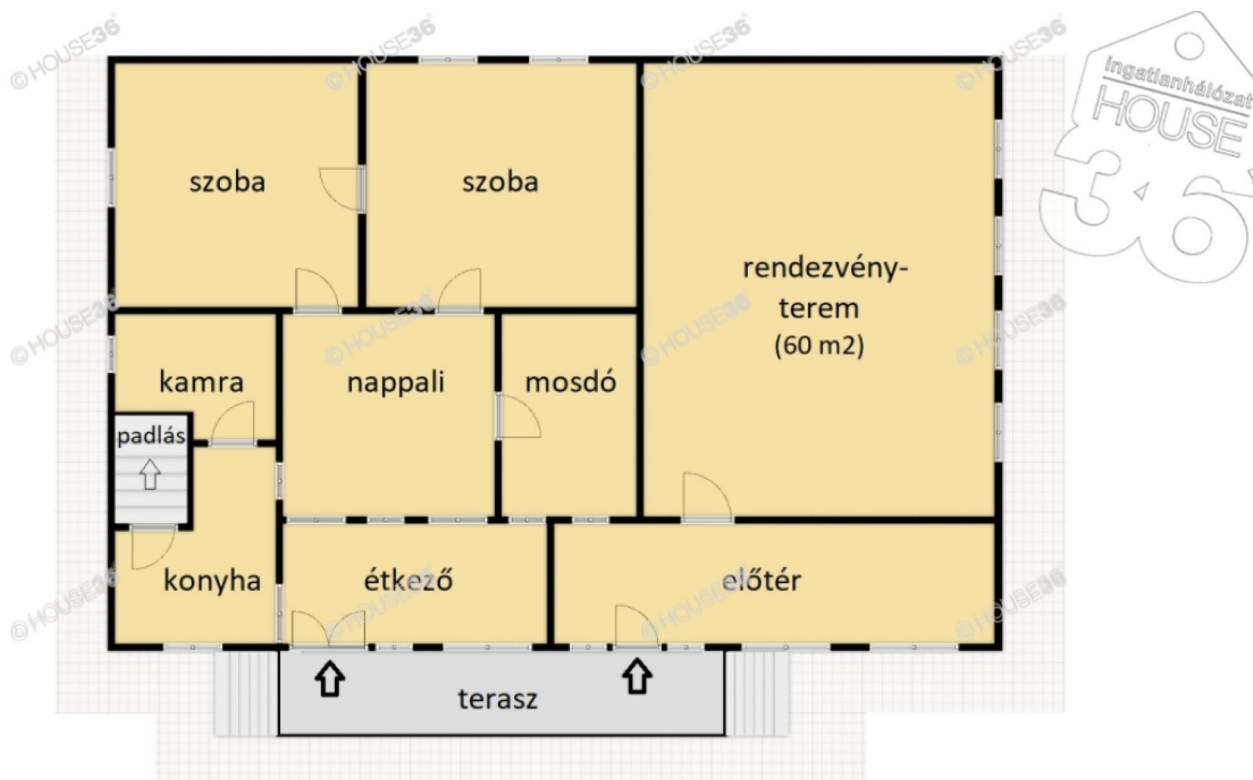
Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu



Az alaprajz tájékoztató jellegű.

Alaprajz