

NYÁRLŐRINC remek adottságokkal rendelkező területén CSALÁDI HÁZ eladó!



Irányár:

16 900 000 Ft

211 250 Ft/m²

41 098 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nyárlőrinc

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Mihócza Zsolt

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 686 1118

E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu

Leírás:

FIATALOK, VÁLLALKOZÓK, MESTEREMBEREK FIGYELEM!!!
NYÁRLŐRINCEN nyugodt, csendes környezetben 83 m²-es,
három szobás, részben felújított CSALÁDI HÁZ több ipari és
mezőgazdasági tevékenységre alkalmas melléképülettel,
1435 m-es telekkel eladó!

- kitűnő infrastruktúra-Kecskeméttől 10 percre!
- részben felújított, bővített főépület-nettó 83,34 m²
- lakható nyári konyha
- új építésű melléképületek-összesen 100 m²!
- ipari tevékenységre alkalmas műhely tárolókkal
- állattartásra alkalmas ólak
- IPARI ÁRAM
- elektromos fűtés: hűtő-fűtő klímák-FRISSEN CSERÉLVE!
- gáz a telekhatáron!
- iskola/óvoda, boltok, buszmegálló néhány perc sétányira

FIGYELEM, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található ÖSSZES ingatlannal kapcsolatban tudok FELVILÁGOSÍTÁST nyújtani!
HÍVJON BIZALOMMAL!

Szolgáltatásaink KERESŐ ügyfeleink számára INGYENESEK!
HA ELADÓ INGATLANA VAN ÉS HITELÉT IS INTÉZNI
KELL, NE KÉSLEKEDJEN! HÍVJON!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Elektromos**Ingatlan állapota:** Átlagos**Tájéolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz, Fűtőköz**Alapterület:** 80 m²**Telek területe:** 1435 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1960**Pince van:** Van**Pince területe:** 6 m²**Esztétikai felújítások:** Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőter beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 5 db**Melléképületek területe:** 100 m²**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 30 000Ft/hó/általány**Extrák:** Klíma**Egyéb extrák:** Ipari áram**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m

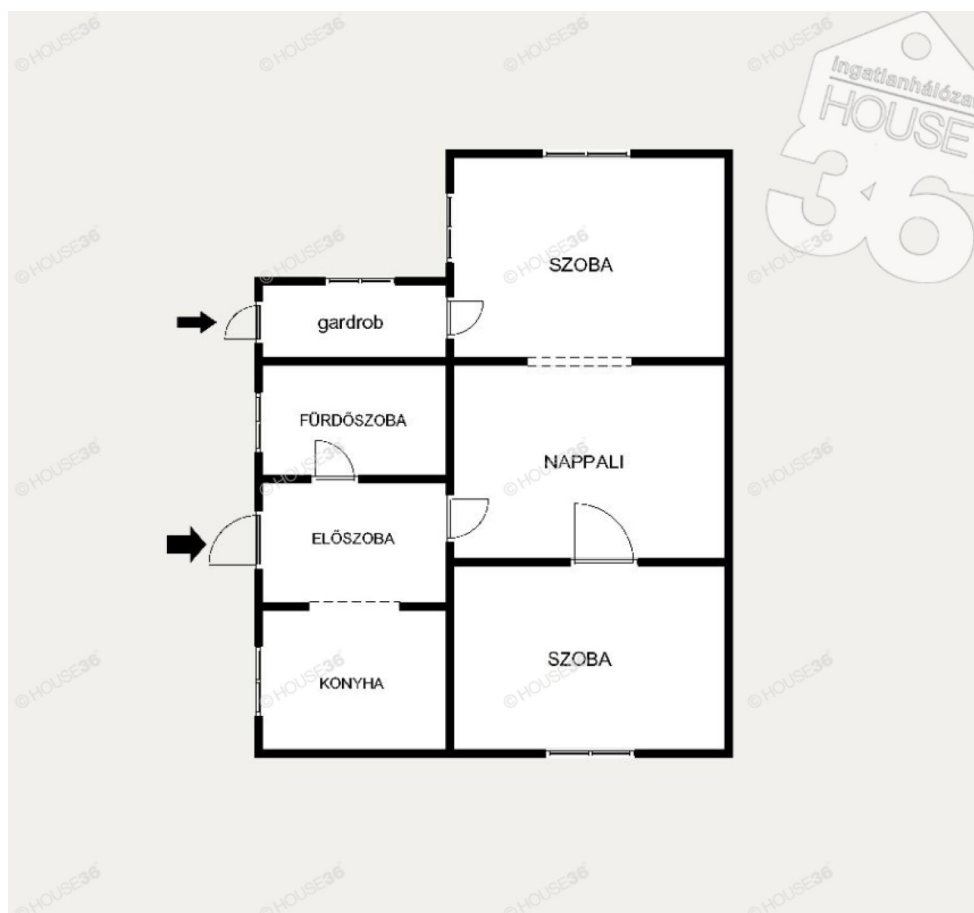
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

16 900 000 Ft | Nyárlőrinc

Eladó - Ház

**NYÁRLŐRINC remek adottságokkal
rendelkező területén CSALÁDI HÁZ eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Mihóczy Zsolt
Ingatlanértékesítő ★
Tel.: +36 30 686 1118
E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu



Alaprajz