

## Belvárosi 3 szobás magasföldszinti nívós lakás garázzsal és tárolóval



Irányár:

65 900 000 Ft

**59 990 000 Ft**803 659 Ft/m<sup>2</sup>**731 585 Ft/m<sup>2</sup>**

160 259 EUR

**145 887 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Veligdan Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

## Leírás:

**CSAK A HOUSE36-NÁL! RITKA LEHETŐSÉG A BELVÁROSBAN!**Kecskemét belvárosában igényesen felújított 82 m<sup>2</sup>-es magasföldszinti lakás garázzsal és hatalmas tárolóval eladó!

- tégla építés
- 82 m<sup>2</sup>
- 3 szoba
- magasföldszint
- gáz-cirkó fűtés Saunier Duval kazánnal
- műanyag nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálóval
- prémium hideg-és melegburkolatok
- cserélt gépesített konyhabútor
- gyönyörű beltéri ajtók
- cserélt bejárati ajtó
- 3 db. inverteres klíma
- fürdőszoba fürdőkáddal és tusolóval
- kamra
- gardrob
- alacsony rezsi
- 16 m<sup>2</sup>-es garázs, mely további 7 M Ft-ba kerül és csak a lakással együtt eladó
- kb. 24 m<sup>2</sup>-es saját tároló, mely további 1,5 M Ft-ba kerül és csak a lakással együtt eladó

**Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!****Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni**

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingtalan állapota:** Nívós**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** magasföldszint**Alapterület:** 82 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1975**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** Van**Pince területe:** 24 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőter beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 24m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** Télen 20.000,-Ft/ hó**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 300 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

65 900 000 Ft  
**59 990 000 Ft** Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

## Belvárosi 3 szobás magasföldszinti nívós lakás garázzsal és tárolóval



Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdán Gabriella**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: +36 70 415 0679  
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz