

## Kiskunfélegyháza peremén felújított családi ház eladó!



Irányár:

26 500 000 Ft

441 667 Ft/m<sup>2</sup>

66 106 EUR

MNB köz. árf. 2024.10.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Seres Alexandra**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2511

E-mail: alexandra.seres@h36.hu

## Leírás:

**Közel a városhoz mégis csendes környéken eladó 60 m<sup>2</sup>-es felújított családi ház.**

## Jellemzői:

- 60 m<sup>2</sup>
- 1 szoba + nappali
- a ház teljes belső felújításon esett át:
- új villanyhálózat, fűtéskorszerűsítés kondenzációs kazán és klíma, műanyag nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálóval
- fürdőszoba felújítás, új konyhabútor, burkolatcsere, szobákban laminált padló, többi helyiségben hidegburkolat
- parkosított hátsó udvar
- 4206 m<sup>2</sup>-es telek
- 2 melléképület melyből az egyik felújítása elkezdődött, tetőcsere, víz és villany bevezetésre került.

Közelben buszmegálló, bolt és óvoda.

A város pár perc alatt megközelíthető mégis megtalálhatja a hétköznapok békéjét és nyugalmát. Akár kisgyermekes családoknak, fiatal pároknak vagy akik saját kis gazdálkodásra vágnak azoknak is kiváló lehetőség.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

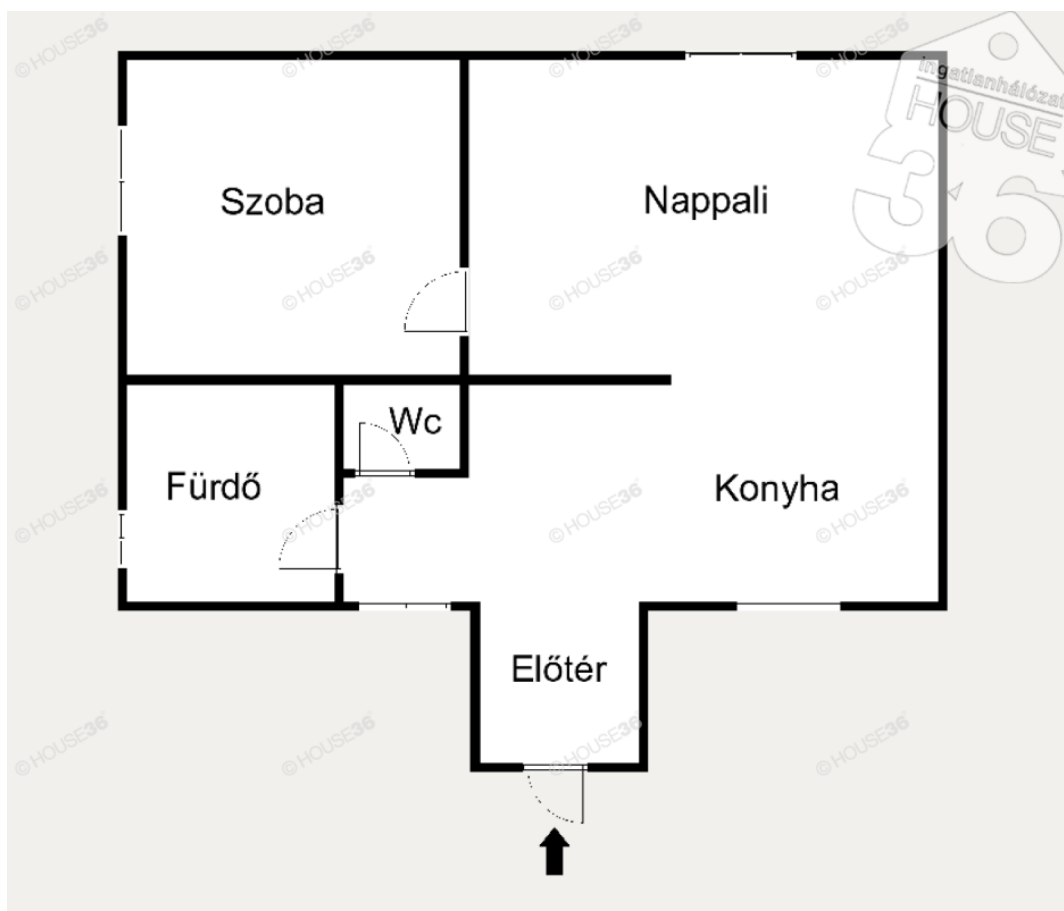
**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Fűtőkút**Alapterület:** 60 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 4206 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1960**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.: 20 cm****Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 40 m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól): 300 m****Buszmegálló távolsága kb: 400 m****Bolt távolsága kb: 400 m****Iskola/óvoda távolsága: 1000 m****Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**26 500 000 Ft** | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház**Kiskunfélegyháza peremén felújított  
családi ház eladó!**Az Ön kapcsolattartója  
**Seres Alexandra**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 798 2511**  
E-mail: alexandra.seres@h36.hu

Alaprajz