

# Kényelmes, tágas családi ház Kadafalván, nagy telekkel!



Irányár:

**75 990 000 Ft**524 069 Ft/m<sup>2</sup>

186 054 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Borosné Hajnalka**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

## Leírás:

**\*\*\*KIZÁRÓLAG A HOUSE36 kínálatában elérhető!\*\*\***

Eladó egy gyönyörűen parkosított, 1500 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, téglából építészű, két szintes, 145 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 szobás + 1 félszobás (igény szerint akár még egy szoba is kialakítható), dupla fürdőszobás, klimatizált, pincés családi ház Kecskemét - Kadafalván.

## Jellemzők:

- 1500 m<sup>2</sup>-es körbekerített, parkosított telek
- 145 m<sup>2</sup> lakóingatlan
- 4 szoba + 1 félszoba
- Városi víz, gáz, villany közelművek, plusz fűtő kút
- Kibővített villanyhálózat, ipari áram
- 1997-ben épült, 38-as téglából + 12 cm homlokzati szigetelés
- 2022-ben teljesen új tetőszerkezet, cserép, és szigetelés
- Részben cserélt nyílászárók, elektromos redőnyök
- Két fürdőszoba: földszinten sarokkád + zuhany, dupla mosdó és külön WC; emeleten kádás fürdő plusz WC
- Okos bojler, cserépkályha, mindkét szinten klíma
- Kerti kemma, szaletli, lent két terasz, az emeleten egy erkély
- Verem és pince, melyben akár két autó is parkolhat

Ez a tágas és jól felszerelt családi ház ideális választás gyermekes családok számára, hiszen a közelben iskola, óvoda, bolt is található. Kiváló közlekedési lehetőségekkel, könnyű hozzáféréssel a városhoz és az autópályához.

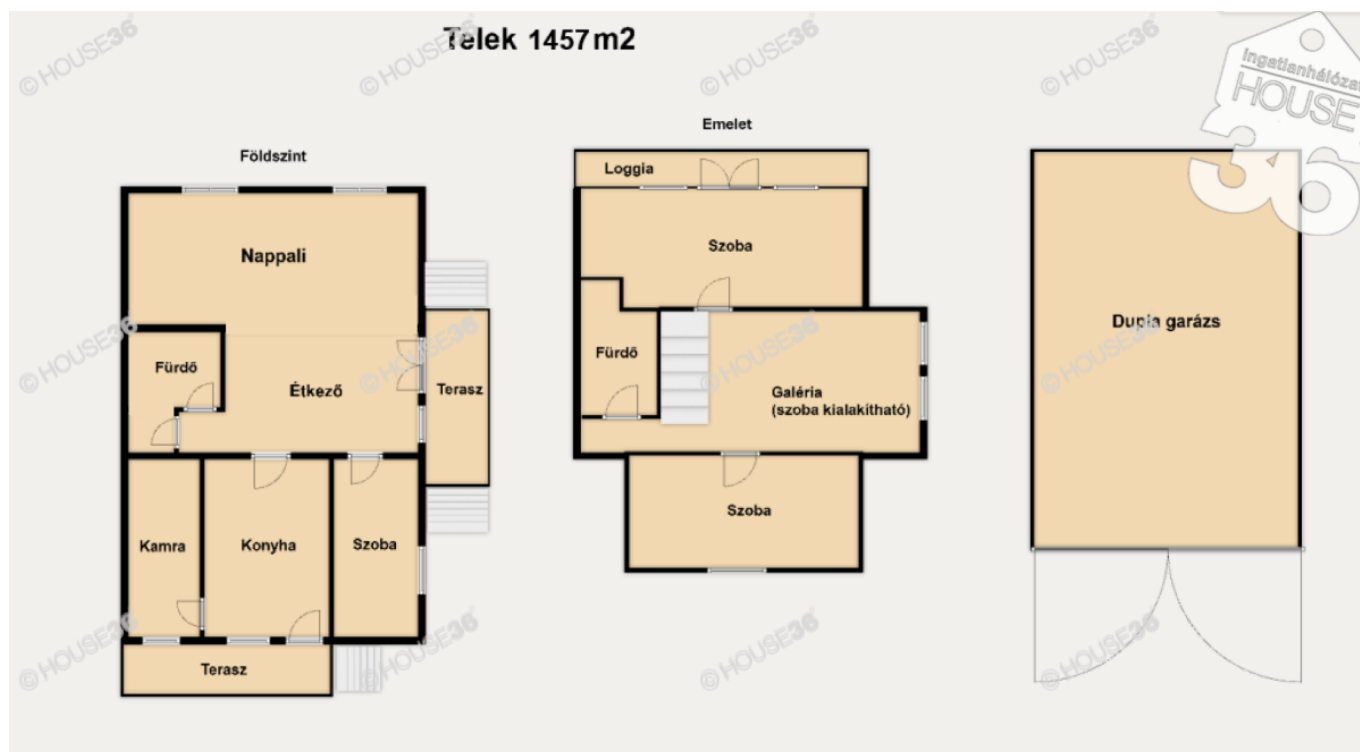
Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget – hívjon most, és nézze meg személyesen!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 12 cm**Fűtési mód:** Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 145 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1500 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 8 m<sup>2</sup>**Terasz(ok) területe:** 25 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1997**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** Van**Pince területe:** 60 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 3 db**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 15 m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma, Riasztó, Kerti sütőgető/szaletli**Egyéb extrák:** kerti kemma

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**75 990 000 Ft** | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház**Kényelmes, tágas családi ház Kadafalván,  
nagy telekkel!**Az Ön kapcsolattartója  
**Borosné Hajnalka**  
Vezető értékesítő ★★ ★  
Tel.: **+36 70 649 7985**  
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Alaprajz