

# Eladó téglalakás, Nappali + 2 szobás, garázzsal, tárolóval.



Irányár:

**50 900 000 Ft**750 516 Ft/m<sup>2</sup>

124 624 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Göbolyös Edó**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

## Leírás:

**Eladó egy kivételes adottságokkal rendelkező, 67.82 m<sup>2</sup>-es lakás, amely a belvárostól mindössze pár percre található Kecskeméten, közvetlenül a kórház közelében.**

Jelenlegi elrendezése tágas nappali és 2 szoba, fürdőszoba, konyha, azonban igény szerint könnyedén átalakítható, amerikai konyhás nappali + 3 hálószobássá is, teret adva így a nagycsaládosoknak!

A lakás kisebb felújítást igényel (ablakcsere, festés) ami remek lehetőség arra, hogy saját stílusára formálja az ingatlant.

Rendezett környezetben helyezkedik el, minden elérhető egy karnyújtásnyira: boltok, gyógyszertár, kórház, buszmegálló, iskola

### Jellemzők:

- Téglalakás
- Szigetelt
- A vételár magába foglalja a saját 3 m<sup>2</sup>-es tárolót is
- Gázcirkó fűtés
- Mélygarázból induló lift

Az ingatlanhoz saját, külön helyrajzi számon elhelyezkedő teremgarázs hely is tartozik, ami különösen előnyös a környéken, ennek vételára további 6.000 000 Ft.- amennyiben megkívánja vásárolni, nem kötelező!

Ez a lakás nem csak otthonként, hanem befektetésként is kiváló lehetőség! Ne hagyja ki, alakítsa ki saját igényei szerint és használja ki a kivételes elhelyezkedés előnyeit.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! **A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatosan tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglalakás

Építési mód: Téglalakás

Homlokzati szig.: 6 cm

Fűtési mód: Gázcirkó (cirkó)

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Mélygarázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: G

Társasházban lévő em. száma: 6

Emelet: 6

Alapterület: 67.82 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2005

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Lift: Van

Épületben lakások száma: 30 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 3m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 15 m

Bolt távolsága kb: 100 m

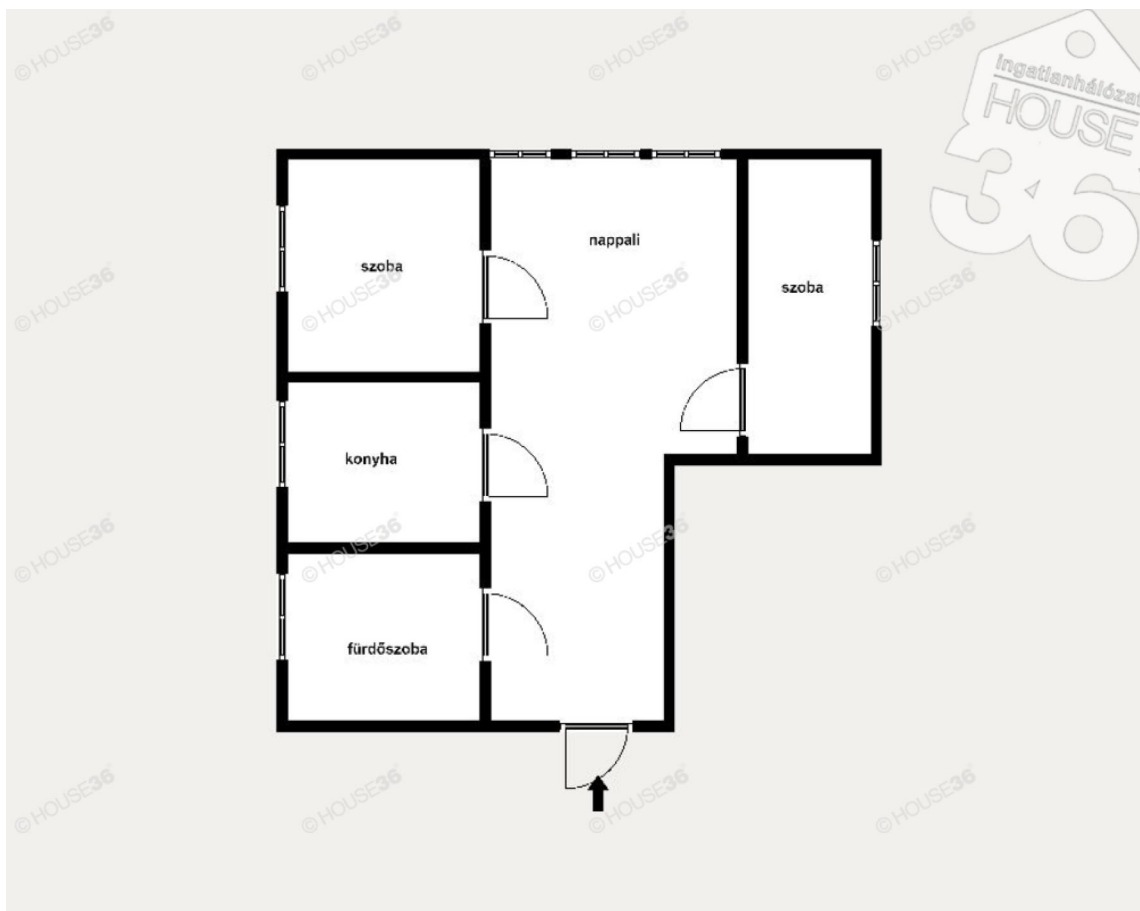
Iskola/óvoda távolsága: 150 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**50 900 000 Ft** | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás**Eladó téglalakás, Nappali + 2 szobás,  
garázzsal, tárolóval.**

Az Ön kapcsolattartója  
**Göbolyös Edó**  
Vezető értékesítő ★  
Tel.: +36 30 161 2378  
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz