

## Eladó BELVÁROSI SZUPER LAKÁS! MINDEN EGY KARNYÚJTÁSNYIRA!



Irányár:

59 990 000 Ft

955 255 Ft/m<sup>2</sup>

145 982 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Gugora-Mezei Ágnes**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

## Leírás:

**KIVÁLÓ BEFEKTETÉS** - eladó Kecskemét belvárosában, a Rákóczi utca közelében, erkélyes, első emeleti, 2 szobás lakás!

Az ingatlan további jellemzői:

- 62,8 m<sup>2</sup> nappali - konyha - étkező + 1 szoba
- fiatal építésű, liftes, kis társasház
- magas színvonalú lakóközösség
- szigetelt, téglá építés
- 2 m<sup>2</sup> belső udvarra néző erkély
- 4 m<sup>2</sup>-es saját tároló
- gázcirkó fűtés
- laminált padló, hidegburkolat
- szalagfüggöny
- egyedi fa nyílászárók, szúnyoghálóval
- alacsony közüzemi költségek
- per-, teher-, igénymentes, azonnal költözhető.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

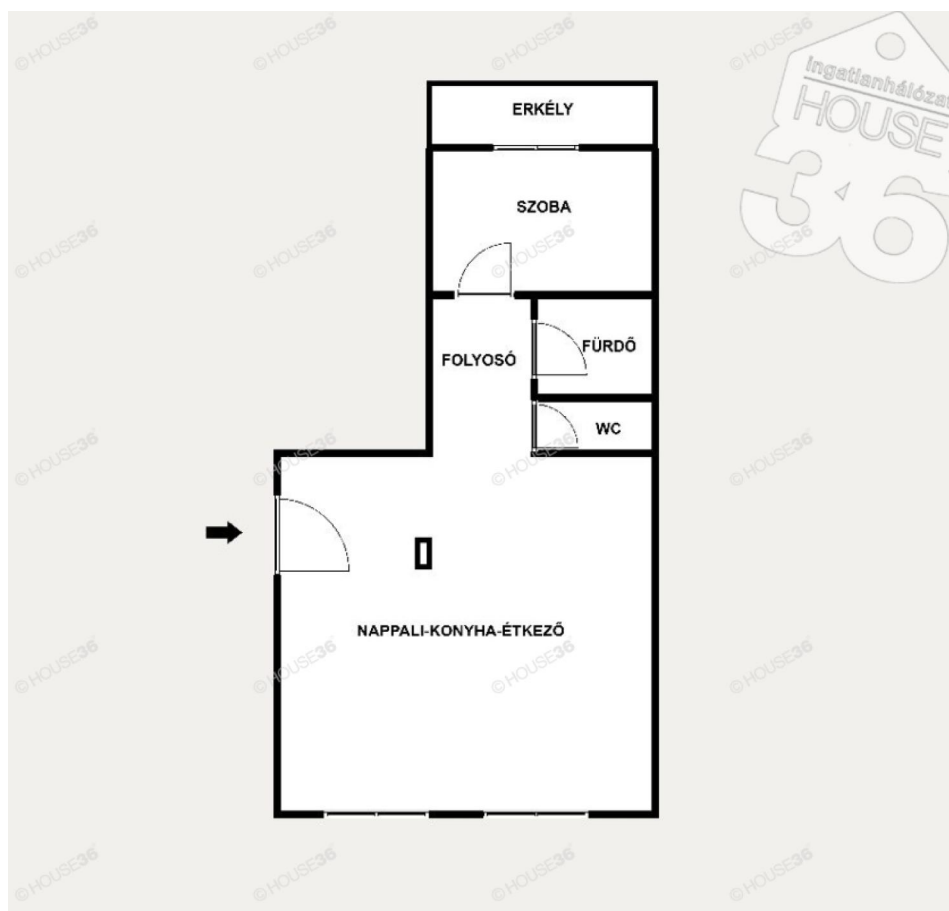
Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Tégla**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájolás lakóingatlanál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 1**Alapterület:** 62.8 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 2 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2009**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Épületben lakások száma:** 20 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 10m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 6000,-/hó**Extrák:** Elektromos kapu**Egyéb extrák:** Egyedi fa nyílászárók, szalagfüggöny.**Betonút melletti:** Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**59 990 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)**Eladó BELVÁROSI SZUPER LAKÁS! MINDEN EGY KARNYÚJTÁSNYIRA!**Az Ön kapcsolattartója  
**Gugora-Mezei Ágnes**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 670 8916**  
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Alaprajz