

## Eladó egy kivételes lakás az Arborétum Lakóparkban!



Irányár:

**80 400 000 Ft**980 488 Ft/m<sup>2</sup>

195 521 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Hegedűs Edina**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2509

E-mail: edina.hegedus@h36.hu

### Leírás:

**Kecskeméten 2010-ben épült társasházban, 82 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás (nem zárószinti), panorámás dupla erkélyes lakás eladó. A 2. emeleti ingatlan 2020-ban felújításon esett át.**

A lakópark telefonszámához hozzárendelt zárt sorompós rendszerrel van ellátva.

Amint belépünk a lakásba, tágas előtér fogad selyemfényű beépített szekrénnyel, vele szemben plafonig beépített szekrénnyel felszerelt saját háztartási helyiséggel.

A széles közlekedőből teljeskörűen gépesített konyha és étkező nyílik, ahonnan két irányból is beléphetünk a hatalmas nappaliba. A dupla erkélyről beáradó napfénytől rendkívül világos nappaliban szintén magásfényű nappali elemes bútor található és plafonig beépített selyemfényű gardrób szekrény, ruhalifttel ellátva. A nappalit elhagyva a kis közlekedőből nyílik két szoba. Egy grandiózus hálószoba beépített magásfényű gardrób szekrény sorral, és egy kisebb négyzetméter területű szoba. A szobák mellett egy káddal ellátott, de zuhanyzóként is használható fürdőszoba található beépített fürdőszoba bútorral és mosógéppel.

Fűtés villanykazánnal megoldott radiátoros és padlófűtés, fürdőszobában törölközőszárítóval. A lakás minden helyisége redőnnyel és rovarhálóval felszerelt.

A lakáshoz tartozik egy közös használatú kerékpártároló. A társasház udvarán található egy szintén közös használatú nagy játszótér.

Az ingatlanhoz tartozó zárt udvari külön helyrajzi számmal rendelkező gépkocsi beállót kötelező megvásárolni 2.000.000 Ft értékben. Plusz egy gépkocsi beállóra van lehetőség.

A vételár tartalmazza a teljes gépesített konyhát új háztartási gépekkel és az egyedileg tervezett selyemfényű beépített szekrényeket.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

### Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 2

Alapterület: 82 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 9 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2010

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 12 db

Közös helyiség: Van

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Közvilágítás: Van

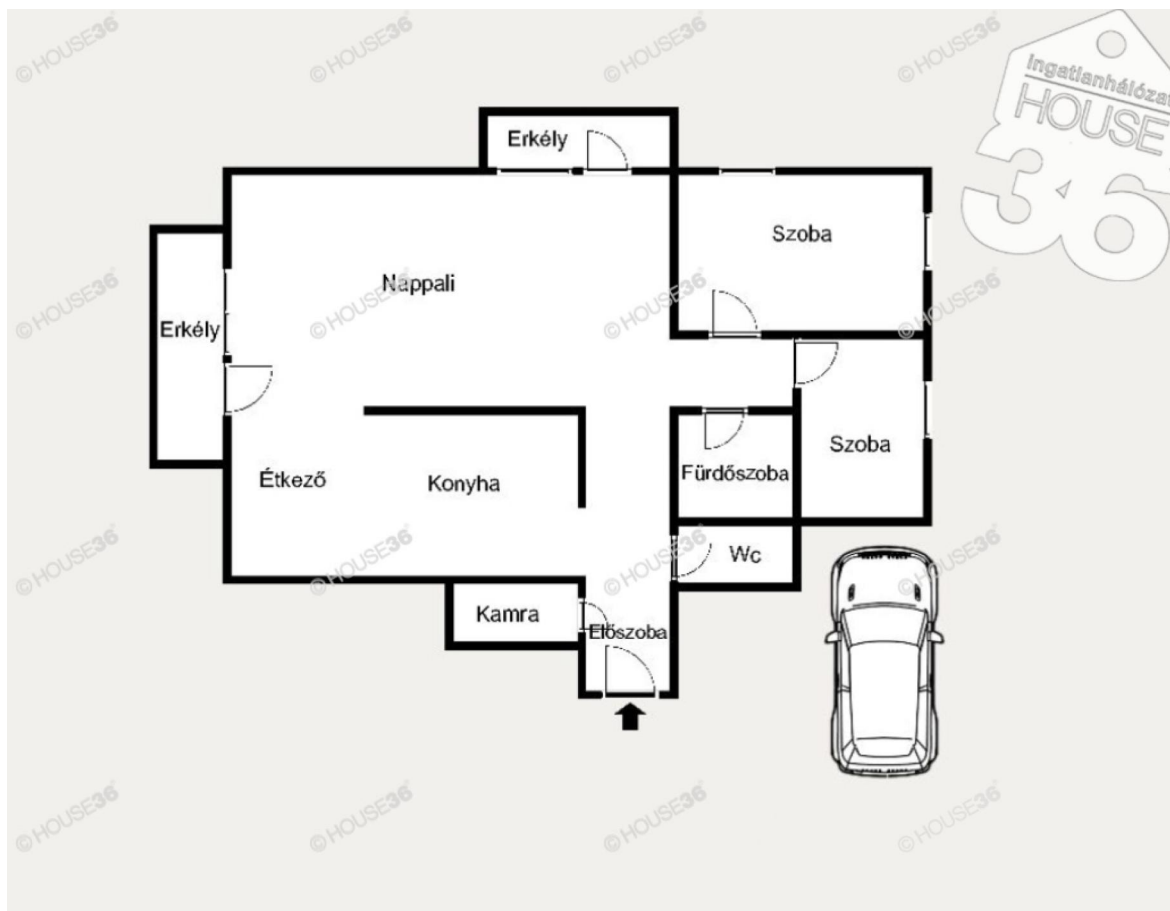
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**80 400 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Lakás

**Eladó egy kivételes lakás az Arborétum  
Lakóparkban!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Hegedűs Edina**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 798 2509**  
E-mail: edina.hegedus@h36.hu



Alaprajz