

## Eladó családi ház csendes környezetben, kiváló adottságokkal!



Irányár:

159 900 000 Ft

639 600 Ft/m<sup>2</sup>

388 852 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.24

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Hegedűs Edina**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2509

E-mail: edina.hegedus@h36.hu

## Leírás:

Ez a lenyűgöző, 250 m<sup>2</sup>-es családi ház modern kialakítással és kiváló felszereltséggel várja új tulajdonosát Kecskemét-Kadafalván!

Az ingatlan 180 m<sup>2</sup>-es földszinti résszel és 90 m<sup>2</sup>-es emeleti résszel rendelkezik, így bőséges helyet biztosít egy nagyobb család számára is.

Ez a ház nemcsak kényelmes családi otthon, hanem kiváló lehetőséget nyújt azoknak is, akik otthonról dolgoznak. A hozzá tartozó külön helyiség sokoldalúan használható: akár üzleti célokra, irodának, tárolónak.

## Főbb jellemzők:

- Szobák:** Tágas nappali + 4 hálószoba, mosókonyha, gardrób
- Konyha:** Gyönyörű beépített szekrényekkel és modern kialakítással
- Fűtés:** Elektromos fűtésrendszer napkollektorral, padlófűtéssel
- Hőszigetelés:** 15 cm külső, 40 cm földém, 28 cm padlószigetelés
- Nyílászárók:** Műanyag ablakok rejtett elektromos redőnyökkel, lehúzható szúnyoghálóval
- Kerti felszerelés:** 25 m<sup>2</sup> fedett terasz, nyári konyha, automata öntözőrendszer városi vízzel
- Egyéb extrák:** Klíma, dupla garázs, elektromos kapu, elektromos garázskapu, riasztó, kamerarendszer

Az ingatlan kiváló elrendezése, magas minőségű anyaghasználata és modern technológiák garantálják a kényelmes, energiatakarékos életvitelt. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Hívjon bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Elektromos**Ingatlan állapota:** Luxus**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 250 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 450 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 25 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2018**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Földém szig.:** 40 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgőztető/szaletli, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Napelem**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**159 900 000 Ft** | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház**Eladó családi ház csendes környezetben,  
kiváló adottságokkal!**Az Ön kapcsolattartója  
**Hegedűs Edina**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 798 2509**  
E-mail: edina.hegedus@h36.hu

Alaprajz