

# Teljesen felújított, családi ház Tiszaalpáron ELADÓ!



Irányár:

**44 900 000 Ft**528 235 Ft/m<sup>2</sup>

109 211 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Halász Norbert**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1210

E-mail: norbert.halasz@h36.hu

## Leírás:

Tiszaalpáron eladó egy nappali, étkező + 2 szobás, 2022- ben teljesen felújított családi ház!

## Jellemzői:

- 1131 m<sup>2</sup>- es telek
- 85 m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 2022- ben elvégzett felújítás alkalmával cserélve lett víz és villanyhálózat, aljzat, homlokzat és fűdémzsigetelést kapott az ingatlan, Ariston melegvíztároló került beépítésre, hideg, meleg burkolatok, nyílászárók cseréje megtörtént majd egy teljes festést kapott a ház.
- A ház melegét BAXI kondenzációs és vegyestüzelésű kazán biztosítja.
- 3,5 kw- hűtő- fűtő klíma
- A melléképületben kialakításra került egy nyári konyha is (15 m<sup>2</sup>)
- Pince 10 m<sup>2</sup>
- Opcióként megvásárolható az udvarban található állatkifutó melynek ára 5.000.000.- Ft és egy fém vázas, szendvicspanel borítású, dupla beállós, szerelőaknás beton aljzatú műhely amelybe tehergépjármű is kényelmesen befér. Ennek ára 15.000.000.- Ft.
- Az ingatlan csendes, rendezett utcában található melytől 600 m-re megtalálható buszmegálló, bolt, iskola.

## Az adatok tájékoztató jellegűek!

**FIGYELEM!** Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 8 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 85 m<sup>2</sup>Telek területe: 1131 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2022

Pince van: Van

Pince területe: 10 m<sup>2</sup>

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtésekszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Saját tároló: Van

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 30 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

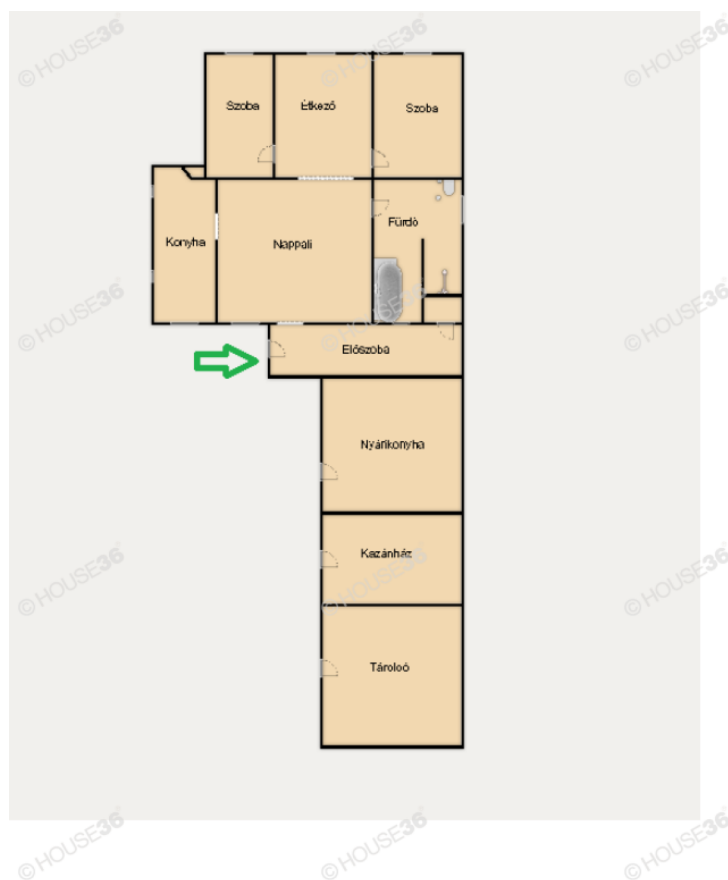
Buszmegálló távolsága kb: 600 m

**44 900 000 Ft** | Tiszaalpár

Eladó - Ház

**Teljesen felújított, családi ház  
Tiszaalpáron ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Halász Norbert**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 421 1210**  
E-mail: [norbert.halasz@h36.hu](mailto:norbert.halasz@h36.hu)



Alaprajz