

Otthonos lakás, kivételes áron!



Irányár:

27 500 000 Ft

436 508 Ft/m²

68 741 EUR

MNB köz. árf. 2024.10.18

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Petőfi lakótelep | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Ripka Kálmán

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 160 3186

E-mail: kalman.ripka@h36.hu

Leírás:

ELADÓ Kiskunfélegyháza, Petőfi Lakótelepen 3. emeleti, 63 m²-es, 2 egész szobás, erkélyes lakás. A társasház panelprogramban részt vett, a homlokzat szigetelt, valamint fűtőkorszerűsítés történt.

Jellemzők:

- szigetelt társasház
- korszerű műanyag nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálóval
- távfűtés egyedi hőmennyiségmérővel
- klíma
- 2 nagy szoba lamináltburkolattal
- előtér és konyha hidegburkolattal
- fürdőkádás fürdőszoba
- egyedi konyhabútor mosogatógéppel (a vételár része)
- erkély beépített szekrényvel
- igény esetén részben bútorokkal együtt eladó

A társasházban közös tároló használata megengedett a mindenkori tulajdonosnak.

A társasház közvetlen közelében minden megtalálható: iskola, bolt, buszmegálló, vendéglátóipari egységek.

A hirdetett ár az adásvételi szerződés ügyvédi munkadíját tartalmazza.

F igyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 3

Alapterület: 63 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 7 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1985

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Közös helyiség: Van

Közös költség: 7500/hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

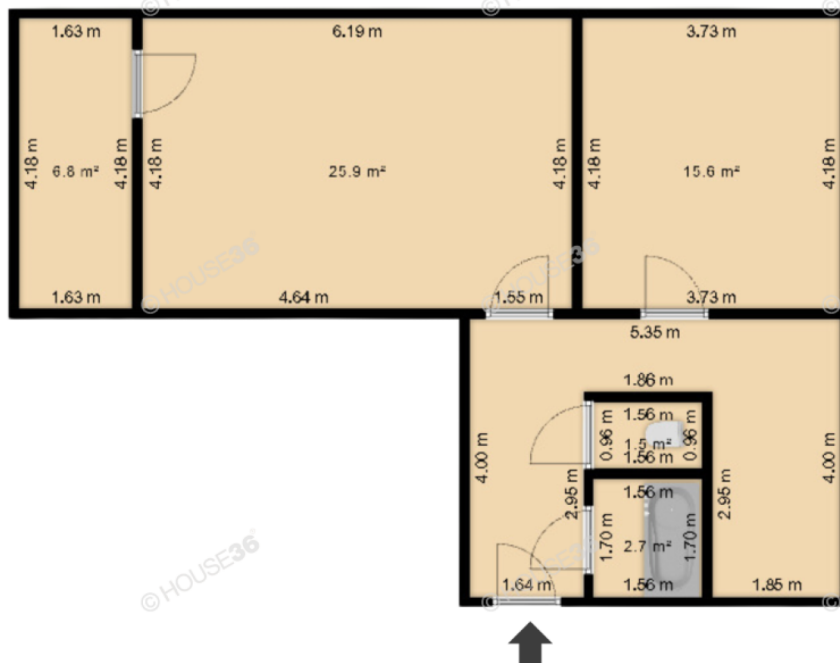
Bolt távolsága kb: 150 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

27 500 000 Ft | Kiskunfélegyháza Petőfi lakótelep | Eladó - Lakás**Otthonos lakás, kivételes áron!**

Az Ön kapcsolattartója
Ripka Kálmán
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 30 160 3186
 E-mail: kalman.ripka@h36.hu



Alaprajz