

NAGYMÉRTÉKBEN FELÚJÍTOTT, FŐ ÚT MELLETTI, 65 m²-es HÁZ ELADÓ!

Irányár:

13 000 000 Ft

200 000 Ft/m²

31 620 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Bátya

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Kalocsától 8 km-re, Bátya Alsó szálláson, 391 m²-es telekterületen lévő, 65 m²-es, két külön bejárattal rendelkező, felújítási munkálatok befejezésére váró, téglafalazatú kádárkocka ELADÓ!

Megtörtént felújítások: teljes elektromos hálózat cseréje (3 x 25 A), teljes belső falazat és mennyezet gipszkartonozása, teljes műanyag nyílászárócseréje, külső homlokzat szigetelése (10 cm), földem szigetelés (20 cm+ hőpaplan).

Az ingatlan részét képezi egy kb: 20 m²-es téglafalazatú melléképület és 2 db nagyobb méretű fedett tároló is. Fejezze be az igényei szerint és egy időtálló, kifogástalan szerkezetű ingatlan tulajdonosa lehet.

TEHERMENTES, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ INGATLAN! BÁRKINEK JÓ SZÍVVEL AJÁNLOM, AKI EBBEN AZ ÁRKATEGÓRIÁBAN KERES INGATLANT, ÉRDEMES MEGNÉZNI!

Főbb jellemzők:

- Téglafalazat, jó szerkezeti állapot, műanyag nyílászárók, cserélt villanyhálózat, a belső falazat gipszkartonozása is elkészült.
- Jó tetőszerkezet, főút melletti elhelyezkedés.
- 391 m²-es telekterület, melléképület, fedett tárolók.
- Rendezett jogi háttér, azonnal birtokba vehető!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlan van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: R.felújított

Tájékozás lakóingatlanál: D-K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany

Alapterület: 65 m²

Telek területe: 391 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1975

Felújítás éve: 2024

Pince van: ---

Műszaki felújítások: Vezetékcseréje, Nyílászárócseréje, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Földem szig.: 5 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 20 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 3000 m

Iskola/óvoda távolsága: 3000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

13 000 000 Ft | Bátya

Eladó - Ház

NAGYMÉRTÉKBEN FELÚJÍTOTT, FŐ ÚT MELLETTI, 65 m²-es HÁZ ELADÓ!



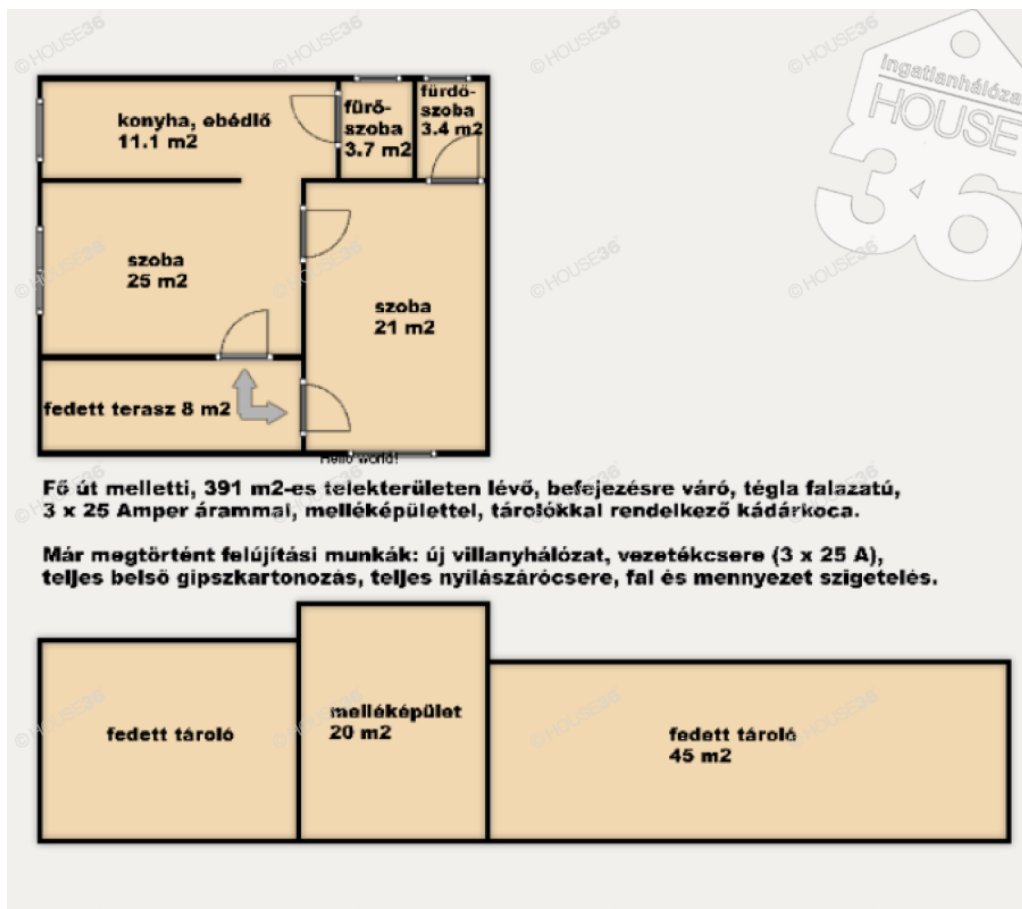
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz