

TISZAALPÁRON FELÚJÍTANDÓ LAKÓHÁZ ELADÓ!



Irányár:

26 990 000 Ft

259 519 Ft/m²

65 648 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Ács Magdolna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2391

E-mail: magdolna.acs@h36.hu

Leírás:

Szeretne vidéken, csendes környezetben élni és élvezni egy falusias ház hangulatát? Akkor ez a ház Önre vár! Tiszaalpár belterületén eladóvá vált egy felújítandó lakóház, mely jelen állapotában is beköltözhető, így a felújítás és karbantartási munkálatok a beköltözés után fokozatosan elvégezhetők.

Jellemzők:

- telek területe 1398 m²,
- lakóház 90 m²,
- 3 nagy méretű szoba + egy félszoba,
- fűtés konvektorral és vegyes tüzelésű kazánal,
- nagy, világos előszoba, mely összeköti a ház valamennyi helyiségét,
- kamra, pince, padlás, kinti, külön bejáratú tároló helyiség.

Az magában foglal meg egy további, külön helyrajzi számon nyilvántartott 900 m²-es földterületet, mely az ingatlan végéhez csatlakozik.

Az udvar és a telek nagysága alkalmas kertészkedésre, kisebb gazdálkodásra, konyhakert telepítésére is, valamint két generáció együttélését is lehetővé teszi.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A **HOUSE 36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Héra/konvektor, Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 104 m²Telek területe: 2298 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2019

Pince van: Van

Pince területe: 12 m²

Eszttikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 10 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

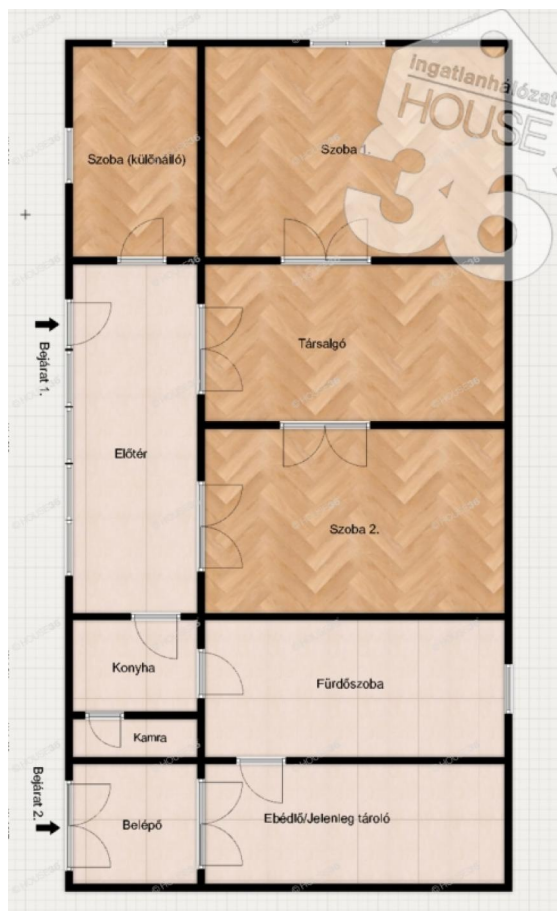
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

26 990 000 Ft | Tiszaalpár

Eladó - Ház

**TISZAALPÁRON FELÚJÍTANDÓ LAKÓHÁZ
ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója
Ács Magdolna
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 30 161 2391
E-mail: magdolna.acs@h36.hu

**Alaprajz**