

## KISKUNFÉLEGYHÁZÁN BELVÁROSI 2 SZOBÁS LAKÁS ELADÓ!



Irányár:

28 900 000 Ft

498 276 Ft/m<sup>2</sup>

72 241 EUR

MNB köz. árf. 2024.10.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Ács Magdolna**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2391

E-mail: magdolna.acs@h36.hu

## Leírás:

Eladóvá vált Kiskunfélegyháza abszolút belvárosában egy 2 szobás, erkélyes, parkra néző, részben felújított lakás.

## Jellemzők:

- lakótér 58 m<sup>2</sup>,
- erkély 3 m<sup>2</sup>,
- kettő nagy méretű szoba klímával,
- távfűtés,
- konyhabútor,
- fürdőszoba sarokkáddal,
- WC külön helyiségben,
- közös kerékpártároló,
- saját tároló.

Az ingatlan belvárosi elhelyezkedése következtében pár perc sétával elérhető iskola, óvoda, orvosi rendelő, üzletek, buszmegálló, vasút.

További információért és megtekintésért kérem hívjon, vagy írjon bizalommal.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A **HOUSE 36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára **INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégl

Építési mód: Tégl

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 3

Alapterület: 58 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 2.5 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2018

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Épületben lakások száma: 12 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 2m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**28 900 000 Ft** | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Lakás**KISKUNFÉLEGYHÁZÁN BELVÁROSI 2  
SZOBÁS LAKÁS ELADÓ!**Az Ön kapcsolattartója  
**Ács Magdolna**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 30 161 2391**  
E-mail: magdolna.acs@h36.hu

Alaprajz