

## Petőfivárosban eladó medencés / kétgenerációs ház!



Irányár:

128 900 000 Ft

776 506 Ft/m<sup>2</sup>

313 526 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

## Leírás:

**Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!!!**

Kecskemét **Petőfivárosban eladó családi ház teljesen új medencével, új kerttel.**

A ház 2 teljesen külön álló lakórészből áll, külön bejárattal, egymástól teljesen lezeparálva, külön órákkal. A kisebb, utcafronti ingatlan 2 nagy szobás, konyha, étkező, fürdőből áll, 62 m<sup>2</sup>, egy saját kertrésszel. Jelenleg is bérlők lakják. Kiváló vállalkozásra is, bérbeadásra is, vagy családon belül idősebbeknek is.

A főépület 166 m<sup>2</sup>, 2 szinten. A földszinten nappali - amerikai konyha - étkező, kamra, fürdő, 1 szoba, emeleten hatalmas fürdő, 3 szoba.

Szuterén 39 m<sup>2</sup>, fűtött, laminált parkettás.

A földszinti fürdő fel lett újítva, nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval cserélve lettek.

A ház 44-es porotherm téglá, fedett terasz készült 2 éve.

Új kert, gypszöngy, öntözőrendszer, csepegtető, és tavaly kialakításra került egy 5x3x1,5-ös medence, fedéssel, gépészettel, új térkövezés, kerítés, növényzet.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

**FIGYELEM!** Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 166 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 614 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 15 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** Van**Pince területe:** 56 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 3 db**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Szauna, Kültéri medence**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**128 900 000 Ft** | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház**Petőfivárosban eladó medencés /  
kétgenerációs ház!**Az Ön kapcsolattartója  
**Várnagy Krisztina**  
Vezető értékesítő ★★ ★  
Tel.: **+36 70 389 6761**  
E-mail: kristina.varnagy@h36.hu

Alaprajz