

# Csengőd központi részén nagymértékben felújított családi ház eladó!



Irányár:

**23 000 000 Ft**209 091 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

55 932 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.24

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csengőd

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Magyar Beáta**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2398

E-mail: beata.magyar@h36.hu

## Leírás:

Csengőd központi részén 1063 m<sup>2</sup> telken, 110 m<sup>2</sup>, nagymértékben felújított, 3 szobás családi ház eladó. Fűtés kondenzációs gázkazánnal üzemeltetett központi fűtés. 2020-ban történt felújítások: műanyag nyílászárók cseréje, vezeték cserék, fűtőkorszerűsítés, fürdőszoba felújítás, földem szigetelés, festés. A tágas udvaron 2 db garázs, melléképületek, tárolók találhatóak.

### Főbb jellemzők:

-1063 m<sup>2</sup> telek, 110 m<sup>2</sup> lakótér, 3 szoba, nagymértékben felújított családi ház.  
-Fűtés: kondenzációs gázkazán, műanyag nyílászárók  
-2020-ban felújítás : vezetékcsere, fűtőkorszerűsítés, földemszigetelés, burkolatcsere, fürdőszoba felújítás, festés

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!  
Szolgáltatásaink kereső ügyfeink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről, és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 110 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1063 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 9 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1960**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Pala**Földem szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Melléképületek száma:** 4 db**Melléképületek területe:** 60 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Telek/lóvoda távolsága:** 100 m

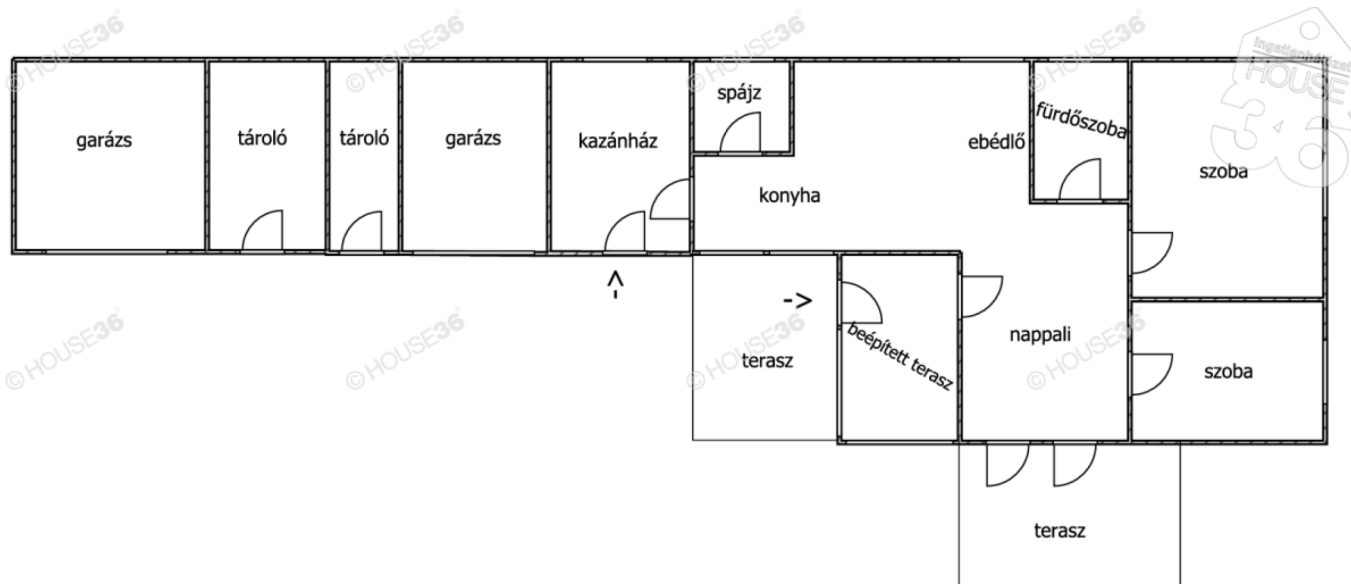
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

23 000 000 Ft | Csengőd

Eladó - Ház

**Csengőd központi részén nagymértékben felújított családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Magyar Beáta**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 30 161 2398  
E-mail: beata.magyar@h36.hu



## Alaprajz