

Eladó luxus családi ház Vacsiközben nulla rezszivel!



Irányár:

169 000 000 Ft1 536 364 Ft/m²**410 982 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Hegedűs Edina

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2509

E-mail: edina.hegedus@h36.hu

Leírás:

Eladó egy modern, 2019- ben épült, kiemelkedő minőségű családi ház Kecskemét legkedveltebb részén a Vacsiközben.

A 761 m²- es parkosított telken elhelyezkedő ingatlan ideális választás azok számára, akik a nyugalmat és luxust keresik.

Jellemzők:

- **30 cm téglafalazat** + 20 cm extra szigetelés
 - **110 m²-es lakóterület** + 45 m² terasz beépített grillkonyhával, mosogatóval
 - 20 m² melléképület a tökéletes tárolásra
 - Nappali + 3 szoba, gardrós szoba, 2 fürdőszoba 3 Wc
 - Teljesen gépesített modern konyha
 - Extra hőszigetelésű nyílászárók, motoros alumínium redőnyökkel, rovarhálóval ellátva
 - **5,5 kW-os napelemrendszer**, H tarifa
 - Hőszivattyús fűtés
 - Mennyezeti hűtés
 - Klíma
 - Riasztó és kamerarendszer
 - Automata öntözőrendszerrel ellátott parkosított kert fűtről ellátva
 - Téglakerítés rejtett világítással
 - **8 x 4 x 1,5 m mély fűthető medence**, színváltós világítással és fedéssel
 - Elektromos kapu, térkövezett udvari autóbeálló
- Ez a ház tökéletes azoknak, akik energia hatékony és modern otthonra vágnak, ahol minden a kényelemtől és biztonságról szól. **Az ingatlan betonozott utcában található**, kiváló közlekedéssel és csendes, nyugodt környezetben.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeink számára INGYENESEK!

A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 25 cm**Fűtési mód:** Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű, Fűtrűktű**Energetikai besorolás:** A**Alapterület:** 110 m²**Telek területe:** 761 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 45 m²**Szobák száma:** 4 db**Fűrdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2019**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szűnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Kültéri medence, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Napelem**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 50 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

169 000 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház**Eladó luxus családi ház Vacsiközben nulla rezssivel!**

Az Ön kapcsolattartója
Hegedűs Edina
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 798 2509
E-mail: edina.hegedus@h36.hu



Alaprajz