

# Igényes kivitelezés, fiatalos lendülettel ötvözve Kecskemét BELVÁROSÁBAN!



Irányár:

**45 990 000 Ft**806 842 Ft/m<sup>2</sup>

111 841 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.24

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Gugora-Mezei Ágnes**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét belvárosában, minden igényt kielégítő, nívósan felújított lakás TELJES BERENDEZÉSSEL ELADÓ!**

**KÖZPONTI HELYEN, DE MÉGIS A ZÖLDBEN!**

Az ingatlan további jellemzői:

- 2023-ban teljes körű műszaki és esztétikai felújítás
- 3. emeleti
- kiváló elosztású 57 m<sup>2</sup>-es, nappali + 1 szobás
- 15 cm fűdémszigetelés
- napfényes, 4 m<sup>2</sup>-es erkély
- prémium minőségű szaniterek, burkolatok
- beépített, magas minőségű konyhabútor gépekkel
- egyedi elektromos fűtési mód a konvektorok helyett
- elektromos, beépített kandalló
- minőségi beltéri ajtók, bútorok
- háromrétegű, 6 légkamrás prémium nyílászárók elektromos redőnyvel
- SMART HOME OKOS OTTHON VEZÉRLÉS
- légkondicionált
- alacsony rezsi
- saját tároló 8 m<sup>2</sup> /tulajdoni lapon feltüntetve/

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód, Elektromos

Ingatlan állapota: Nívós

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 3

Alapterület: 57 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1984

Felújítás éve: 2023

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 8m<sup>2</sup>

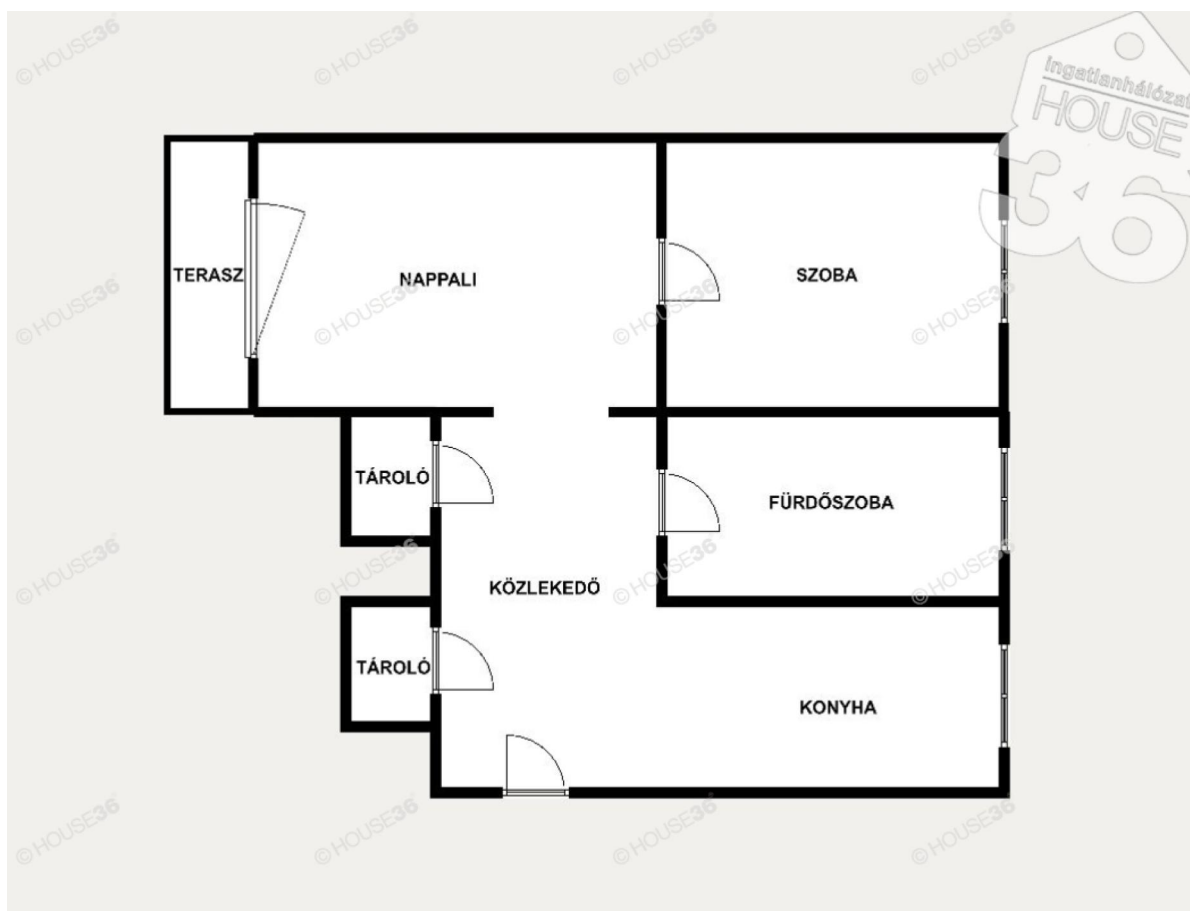
Közös költség: 13500/hó

Extrák: Klíma

Egyéb extrák: SMART HOME okosotthon.

Betonút mellett: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**45 990 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Igényes kivitelezés, fiatalos lendülettel  
ötvözve Kecskemét BELVÁROSÁBAN!**Az Ön kapcsolattartója  
**Gugora-Mezei Ágnes**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 670 8916**  
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Alaprajz