

Otthon és Befektetés



Irányár:

23 800 000 Ft190 400 Ft/m²**57 878 EUR**

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Törtel

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Cseri Józsefné Margit

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 798 2523

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

Törtelen a település frekventált, központi részén, családi ház, üzlethelyiséggel eladó!

Főbb jellemzők:

- 125 m² hasznos alapterület
- 810 m² önálló telek
- 3 szoba
- 2 fürdő
- összközmű + fűtő kút
- gázcirkó, cserépkályha, vegyestüzelésű kazán
- fa nyílászárók redőnyel
- 35 m² üzlet utcafrontra, raktárral, mosdóval
- vegyes falazat
- pala tető

Vállalkozásra elhelyezkedése miatt tökéletes választás!

Az adatok tájékoztató jellegűek! FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** I**Alapterület:** 125 m²**Telek területe:** 810 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1950**Felújítás éve:** 2004**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Pala**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 18 m²**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** 10.000 Ft / hó**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 150 m**Bolt távolsága kb:** 800 m**Iskola/óvoda távolsága:** 700 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

23 800 000 Ft | Törtel

Eladó - Ház

Otthon és Befektetés

Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Raktár	13 nm	Járólap	Alap
Üzlet	18 nm	Járólap	Alap
Konyha	10 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	4 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	9 nm	Járólap	Alap
Közlekedő	15 nm	Járólap	Alap
Szoba	18 nm	Hajópadló	Alap
Szoba	23 nm	Hajópadló	Alap
Szoba	15 nm	Hajópadló	Alap