

Otthon és Befektetés

Irányár:

23 800 000 Ft190 400 Ft/m²**58 784 EUR**

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Törtel

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Cseri Józsefné Margit

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 798 2523

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

Törtelen a település frekventált, központi részén, családi ház, üzlethelyiséggel eladó!

Főbb jellemzők:

- 125 m² hasznos alapterület
- 810 m² önálló telek
- 3 szoba
- 2 fürdő
- összközmű + fűtő kút
- gázcirkó, cserépkályha, vegyestüzelésű kazán
- fa nyílászárók redőnyel
- 35 m² üzlet utcafrontra, raktárral, mosdóval
- vegyes falazat
- pala tető

Vállalkozásra elhelyezkedése miatt tökéletes választás!

Az adatok tájékoztató jellegűek! FIGYELEM! Az adatok megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 125 m²Telek területe: 810 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1950

Felújítás éve: 2004

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 18 m²

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): 10.000 Ft / hó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 150 m

Bolt távolsága kb: 800 m

Iskola/óvoda távolsága: 700 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

23 800 000 Ft | Törtel

Eladó - Ház

Otthon és Befektetés

Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Raktár	13 nm	Járólap	Alap
Üzlet	18 nm	Járólap	Alap
Konyha	10 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	4 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	9 nm	Járólap	Alap
Közlekedő	15 nm	Járólap	Alap
Szoba	18 nm	Hajópadló	Alap
Szoba	23 nm	Hajópadló	Alap
Szoba	15 nm	Hajópadló	Alap