

NÍVÓS CSALÁDI HÁZ CSENDES ZSÁKUTCÁBAN NAGYKÖRÖSÖN!



Irányár:

48 500 000 Ft

44 900 000 Ft

394 309 Ft/m²

365 041 Ft/m²

121 062 EUR

112 076 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykörös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Cseri Józsefné Margit

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: **+36 70 798 2523**

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

Egyedi tervezés, egyedi dizájn, minőségi anyagok jellemzik ezt az igényesen felújított családi házat Nagykörös csendes kertvárosi részén, mégis mindenhez közel.

A béke szigete 20 m²- es terasszal, tágas, világos terekkel!

- per és tehermentes
- gyors birtokba adás
- 20 m² terasz
- 123 m² hasznos alapterület
- 601 m² telek
- összközmű
- mobil appal kezelhető kamerarendszer
- elektromos kapu
- elektromos redőnyök
- klíma
- elektromos fűtés
- gáz (cirkó)
- hűtő- fűtő klíma
- 20 m² pice

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Elektromos

Ingatlan állapota: Nívós

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: F

Alapterület: 123 m²

Telek területe: 601 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1953

Felújítás éve: 2022

Pince van: Van

Pince területe: 20 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 20 m²

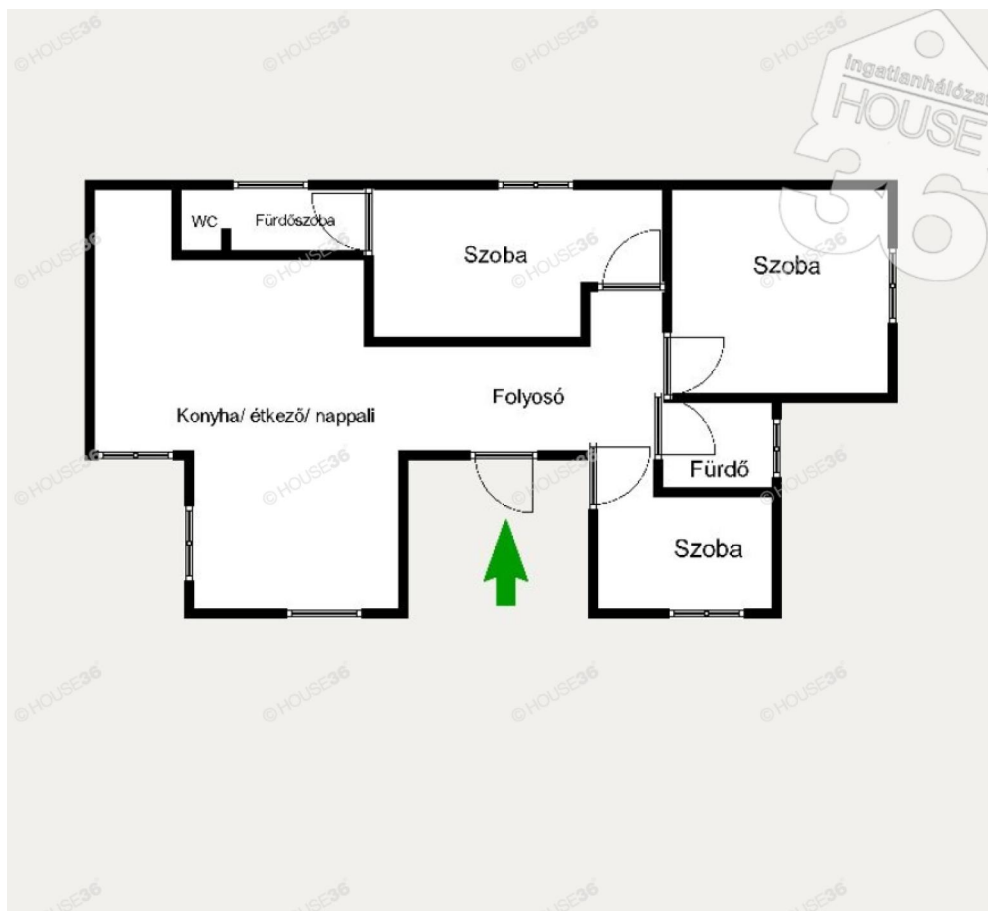
havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): 35.000 Ft/hó általány

Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Kamerarendszer, Elektromos redőny

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

48 500 000 Ft
44 900 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Ház

**NÍVÓS CSALÁDI HÁZ CSENDES
ZSÁKUTCÁBAN NAGYKÖRÖSÖN!**Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
Ingatlanértékesítő ★
Tel.: +36 70 798 2523
E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Étkező	11 nm	Kőburkolat	Alap
Fürdőszoba	6 nm	Kőburkolat	Alap
Szoba	20 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	30 nm	Laminált padló	Alap
WC	3 nm	Kőburkolat	Alap
Fürdőszoba	6 nm	Kőburkolat	Alap
Konyha/étkező/ nappali	47 nm	Kőburkolat	Alap