

# Ballószögben, nappali + 2 szobás családi ház, lakható melléképülettel eladó!



Irányár:

**45 900 000 Ft**463 636 Ft/m<sup>2</sup>

114 736 EUR

MNB köz. ár. 2024.10.18

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Halász Norbert**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1210

E-mail: norbert.halasz@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét vonzáskörzetében Ballószögben, eladó egy belsőleg teljesen felújított, nappali + 2 szobás családi ház! Kétrendbeli ingatlan, lakható melléképülettel!

### Jellemzői:

- 541 m<sup>2</sup>- es osztatlan közös telek, rendezett használati megosztással
- főépület 68 m<sup>2</sup>
- lakható melléképület 30 m<sup>2</sup>, konyhával, fürdővel
- 40 m<sup>2</sup>- es garázs
- 2022-23- ban belső és külső felújítások történtek (nyílászáró csere, burkolás, festés, tetőfelújítás)
- fűt kút
- nappali és éjszakai áram
- bolt, óvoda, iskola, gyógyszertár 600 m távolságra

### A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Héra/konvektor, Elektromos**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** E**Alapterület:** 99 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 541 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1980**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Tetőcsere**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Tetőtér beépíthető:** Nem**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 600 m**Bolt távolsága kb:** 600 m**Iskola/óvoda távolsága:** 600 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**45 900 000 Ft** | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház**Ballószögben, nappali + 2 szobás családi ház, lakható melléképülettel eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Halász Norbert**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 421 1210**  
E-mail: [norbert.halasz@h36.hu](mailto:norbert.halasz@h36.hu)



Alaprajz