

Kecskeméten belváros peremén eladó kétrendbeli 160 m<sup>2</sup>-es családi ház!

Irányár:

56 500 000 Ft

353 125 Ft/m<sup>2</sup>

137 399 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

## Leírás:

**Kecskeméten a Kinizsi és Tiborc utca sarkán eladó egy kétrendbeli 3 szobás családi ház.**

Tökéletes lehetőség a családi ház mellett kialakított épületben munkásszálló, szolgáltató hely vagy akár jelenleg is működő zenei stúdió használatára. Hatalmas pince 4 helységgel, vizesblokkal, tárolókkal. A családi ház központja egy napfényes nappali. Süllyesztett fürdőkád a könnyű használatért. Hangulatos konyha hozzá tartozó kamrával. Külön vasaló- és mosószoza.

**Az ingatlan paraméterei:**

- 550 m<sup>2</sup>-es telek
- 160 m<sup>2</sup>-es családi ház
- 120 m<sup>2</sup>-es lakható pince
- 92 m<sup>2</sup>-es különálló lakrész
- zenei süketszoza és hangstúdió konyhával, raktárral, pihenővel
- 3 garázs
- 6 ingyenes utcai gépkocsi parkoló
- beépített tetőtér, illetve további beépíthetőség plusz szobák számára

**Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 160 m<sup>2</sup>Telek területe: 550 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 40 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1985

Felújítás éve: 2000

Pince van: Van

Pince területe: 120 m<sup>2</sup>

Tetőfedés anyaga: PREFA lemeztető rendszer

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 92 m<sup>2</sup>

Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 150 m

Iskola/óvoda távolsága: 800 m

56 500 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Kecskeméten belváros peremén eladó  
kétrendbeli 160 m<sup>2</sup>-es családi ház!**



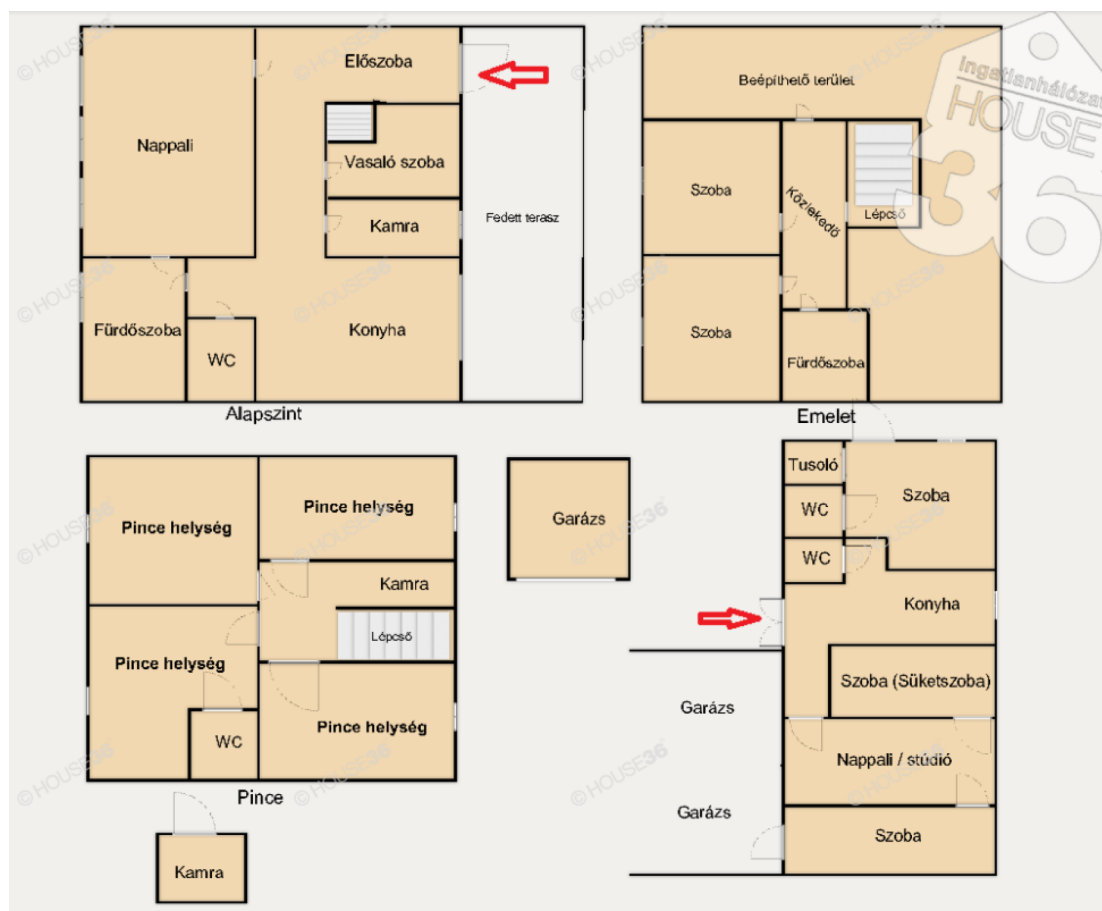
Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz