

Kecskeméten belváros peremén eladó kétrendbeli 160 m²-es családi ház!

Irányár:

56 500 000 Ft

353 125 Ft/m²

140 943 EUR

MNB köz. árf. 2024.10.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Kinizsi és Tiborc utca sarkán eladó egy kétrendbeli 3 szobás családi ház.

Tökéletes lehetőség a családi ház mellett kialakított épületben munkásszálló, szolgáltató hely vagy akár jelenleg is működő zenei stúdió használatára. Hatalmas pince 4 helységgel, vizesblokkal, tárolókkal. A családi ház központja egy napfényes nappali. Süllyesztett fürdőkád a könnyű használatért. Hangulatos konyha hozzá tartozó kamrával. Külön vasaló- és mosószoba.

Az ingatlan paraméterei:

- 550 m²-es telek
- 160 m²-es családi ház
- 120 m²-es lakható pince
- 92 m²-es különálló lakrész
- zenei süketszoba és hangstúdió konyhával, raktárral, pihenővel
- 3 garázs
- 6 ingyenes utcai gépkocsi parkoló
- beépített tetőtér, illetve további beépíthetőség plusz szobák számára

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 160 m²Telek területe: 550 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 40 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1985

Felújítás éve: 2000

Pince van: Van

Pince területe: 120 m²

Tetőfedés anyaga: PREFA lemeztető rendszer

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 92 m²

Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 150 m

Iskola/óvoda távolsága: 800 m

56 500 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Kecskeméten belváros peremén eladó
kétrendbeli 160 m²-es családi ház!**



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz