

Színház mellett luxus, felújított, polgári lakás, akár irodának, bemutatóteremnek eladó!



Irányár:

79 900 000 Ft

998 750 Ft/m²

194 342 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, a belvárosban, a Katona József Nemzeti Színház mellett, fsz.-i, műemlékké nyilvánított, téglá épületben, 80 m²-es, nagy nappali+ 1 szobás (kis ráfordítással, nappali+ 2 szobássá alakítható), luxus minőségben felújított lakás eladó!

Kiválóan alkalmas irodának, bemutatóteremnek!

Tudnivalók:

- polgári típusú ház, vastag falakkal, vízszigetelve
- felújítás alatt az utca-és udvari front
- parkosított udvarban játszótér
- új, egyedi, dupla, fa nyílászárók
- egyedi gázcirkó fűtés (padlófűtés+radiátor)
- gépesített konyha GORENJE típusú beép. gépekkel (beép. mikro)
- inverteres klíma
- riasztó
- elektromos kapu
- beép. egyedi bútorok
- cserélt vezetékek
- álmennyezet, rejtett világítások
- minőségi burkolatok, minőségi szaniterek
- akár teljes bútorzattal együtt (fotókon látható)
- közvetlen bejárat az udvar felől
- kiváló lokáció

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Iroda altípus: Lakásban**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Luxus**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 80 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Közös költség:** 12400/hó**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):**
+12.000,-/felújítási.alap**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Emelet:** földszint

79 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)**Színház mellett luxus, felújított, polgári lakás,
akár irodának, bemutatóteremnek eladó!**

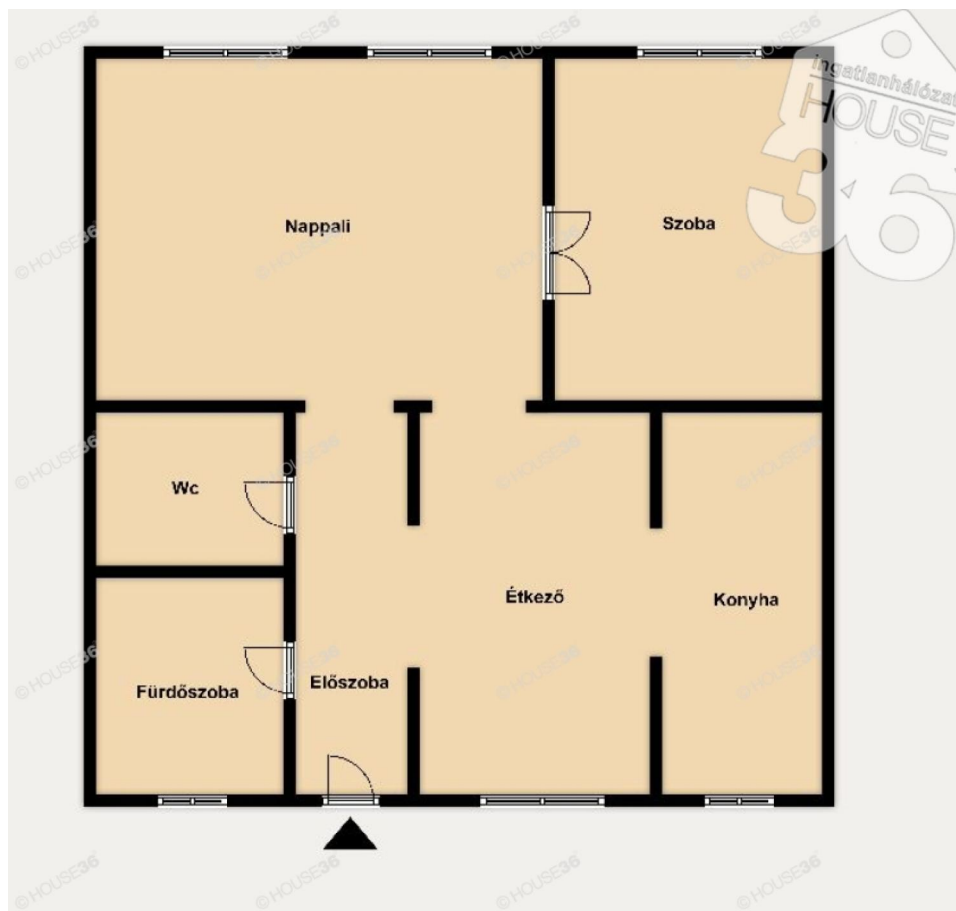
Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz