

**Eladó! Kivételes befektetési lehetőség Martonvásáron, az autópálya közelében!**

Irányár:

**33 000 000 Ft**3 653 Ft/m<sup>2</sup>**81 508 EUR**

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Martonvásár

Eladó - Fejlesztési terület



Az Ön kapcsolattartója

**Borosné Hajnalka**

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

**Leírás:****Felkeltette az érdeklődését egy sokoldalúan hasznosítható, nagy területű ingatlan? Most itt a lehetőség!**

Martonvásár kiemelt részén, az autópálya közvetlen közelében, eladásra kínálunk egy összesen 9034 m<sup>2</sup> nagyságú területet. A földterület 3 különböző helyrajzi számon található, de egymás mellett elhelyezkedő telkekből áll, így egybefüggő, nagy területet biztosít a leendő tulajdonos számára.

**Mit érdemes tudni a területről?**

- **Besorolás:** A terület jelenleg Má1 (általános mezőgazdasági terület) besorolású, amely kifejezetten növénytermesztésre, állattenyésztésre, és ezekhez kapcsolódó tevékenységekre ideális. Jelenlegi bejegyzés szerint gyümölcsösként van nyilvántartva, és kifüggesztési eljárás köteles.
- **Rugalmasság:** A terület kiválóan alkalmas mezőgazdasági fejlesztésekre, de már megkötött fejlesztési megállapodás keretében 900 m<sup>2</sup> alapterületű, kétszintes épület – jelen esetben állatklinika – létesítése is engedélyezett.
- **Fejlesztési lehetőségek:** A jelenlegi fejlesztési megállapodás módosítható más célú építkezésre vagy hasznosításra is, így az ingatlan még sokoldalúbbá válhat az Ön terveinek megfelelően.

**Miért érdemes befektetni?**

Ez a terület nem csupán mezőgazdasági vagy állattenyésztési célokra nyújt lehetőséget, hanem a kedvező elhelyezkedésének köszönhetően kiváló befektetési lehetőség is. Az autópálya közelsége megkönnyíti a megközelíthetőséget és logisztikai szempontból is előnyös. Legyen szó akár saját gazdasági tevékenységről, akár vállalkozási célú hasznosításról, ez az ingatlan hosszú távon is értékálló és rugalmas befektetést biztosít.

**Műszaki adatok:****Fejlesztési terület altípus:** Különleges terület**Közművek:** Közmű nélkül**Alapterület:** 9034 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 9034 m<sup>2</sup>**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**33 000 000 Ft** | Martonvásár

Eladó - Fejlesztési terület

**Eladó! Kivételes befektetési lehetőség  
Martonvásáron, az autópálya közelében!**



Az Ön kapcsolattartója

**Borosné Hajnalka**

Vezető értékesítő ★

Tel.: **+36 70 649 7985**

E-mail: [hajnalka.borosne@h36.hu](mailto:hajnalka.borosne@h36.hu)