

Eladó! Kivételes befektetési lehetőség Martonvásáron, az autópálya közelében!



Irányár:

33 000 000 Ft3 653 Ft/m²**80 251 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Martonvásár

Eladó - Fejlesztési terület



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Felkeltette az érdeklődését egy sokoldalúan hasznosítható, nagy területű ingatlan? Most itt a lehetőség!

Martonvásár kiemelt részén, az autópálya közvetlen közelében, eladásra kínálunk egy összesen 9034 m² nagyságú területet. A földterület 3 különböző helyrajzi számon található, de egymás mellett elhelyezkedő telkekből áll, így egybefüggő, nagy területet biztosít a leendő tulajdonos számára.

Mit érdemes tudni a területről?

- Besorolás:** A terület jelenleg Má1 (általános mezőgazdasági terület) besorolású, amely kifejezetten növénytermesztésre, állattenyésztésre, és ezekhez kapcsolódó tevékenységekre ideális. Jelenlegi bejegyzés szerint gyümölcsösként van nyilvántartva, és kifüggesztési eljárás köteles.
- Rugalmasság:** A terület kiválóan alkalmas mezőgazdasági fejlesztésekre, de már megkötött fejlesztési megállapodás keretében 900 m² alapterületű, kétszintes épület – jelen esetben állatklinika – létesítése is engedélyezett.
- Fejlesztési lehetőségek:** A jelenlegi fejlesztési megállapodás módosítható más célú építkezésre vagy hasznosításra is, így az ingatlan még sokoldalúbbá válhat az Ön terveinek megfelelően.

Miért érdemes befektetni?

Ez a terület nem csupán mezőgazdasági vagy állattenyésztési célokra nyújt lehetőséget, hanem a kedvező elhelyezkedésének köszönhetően kiváló befektetési lehetőség is. Az autópálya közelsége megkönnyíti a megközelíthetőséget és logisztikai szempontból is előnyös. Legyen szó akár saját gazdasági tevékenységről, akár vállalkozási célú hasznosításról, ez az ingatlan hosszú távon is értékálló és rugalmas befektetést biztosít.

Műszaki adatok:

Fejlesztési terület altípus: Különleges terület**Közművek:** Közmű nélkül**Alapterület:** 9034 m²**Telek területe:** 9034 m²**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

33 000 000 Ft | Martonvásár

Eladó - Fejlesztési terület

**Eladó! Kivételes befektetési lehetőség
Martonvásáron, az autópálya közelében!**



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 649 7985**

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu