

## Belvároshoz közeli 3 rendbeli családi ház melléképülettel eladó!



Irányár:

38 000 000 Ft

253 333 Ft/m<sup>2</sup>

94 607 EUR

MNB köz. árf. 2024.10.17

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Erzsébetváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Dakó Ferenc**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu

## Leírás:

**Kecskeméten - Erzsébetvárosban, 378 m<sup>2</sup>-es telken, kb. 150 m<sup>2</sup>-es, 3 rendbeli családi ház eladó!**

## Egyéb tudnivalók:

- közös bejáró viszont fizikailag teljesen különálló
- vegyes falazat
- cserélt vezetékek
- cserélt burkolatok
- részben új műa. nyílászárók
- felújított fürdők
- cserélt konyha bútorok
- éjszakai áram
- gázcsanak udvarban, viszont fűtés fatüzelés (kandalló) -és villanyfűtés
- használati megosztás

1.házrész (kb.40 m<sup>2</sup>)  
- szoba, konyha, fürdő

2.házrész (kb.80 m<sup>2</sup>)  
-2 szoba, konyha, fürdő

3.házrész (kb.30 m<sup>2</sup>)  
- szoba, konyha, fürdő

+ 1 db. 20 m<sup>2</sup>-es szoba  
+ tároló helyiség

**Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült,pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!  
Hívjon bizalommal!  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Házzész

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód, Elektromos

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Alapterület: 150 m<sup>2</sup>Telek területe: 378 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 30 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**38 000 000 Ft** | Kecskemét Erzsébetváros | Eladó - Ház**Belvároshoz közeli 3 rendbeli családi ház  
melléképülettel eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

**Dakó Ferenc**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu



Alaprajz